

# 2014 年度上半期フラット 3 5 利用者調査報告

## I 調査の対象者

金融機関から買取りの申請があった債権（借換えに係るものを除く。）で、2014 年 4 月 1 日から 2014 年 9 月 30 日までに買取りの承認を行ったもののうち集計可能となった 23,783 件（2014 年 10 月 16 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	2014 年度上半期	2013 年度上半期
建物新築資金	注文住宅	5,304 件	7,843 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	7,060 件	10,182 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	4,675 件	5,073 件
新築購入資金（共同建）	マンション	2,557 件	3,970 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	1,878 件	1,743 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	2,309 件	2,530 件
		計 23,783 件	計 31,341 件

※ 本調査期間において、付保の承認を行ったものはないため、調査対象は買取りに係るもののみである。

※ 正式な名称は上表「融資区分別（建て方別）」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

※ 構成比については、小数点第 2 位を四捨五入しているため、合計しても 100%とならない場合がある。

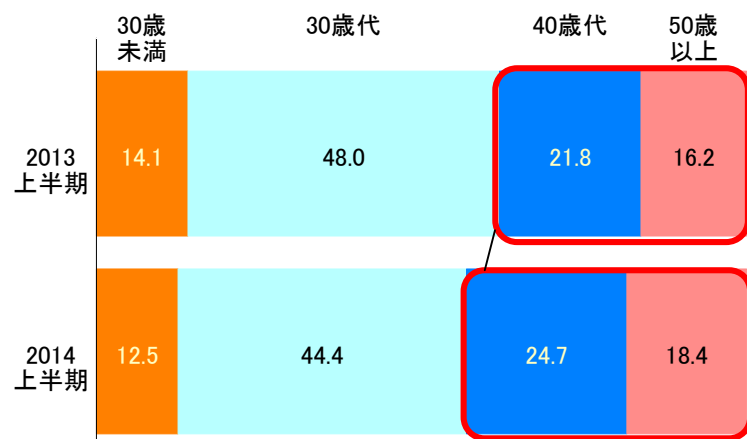
2014 年 11 月 28 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

## Ⅱ トピックス

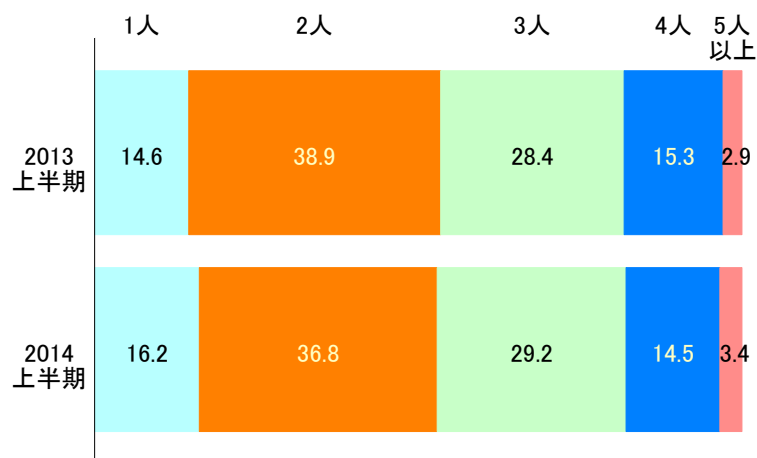
### ・年齢：全体

年齢 40 歳以上の構成比が上昇している。



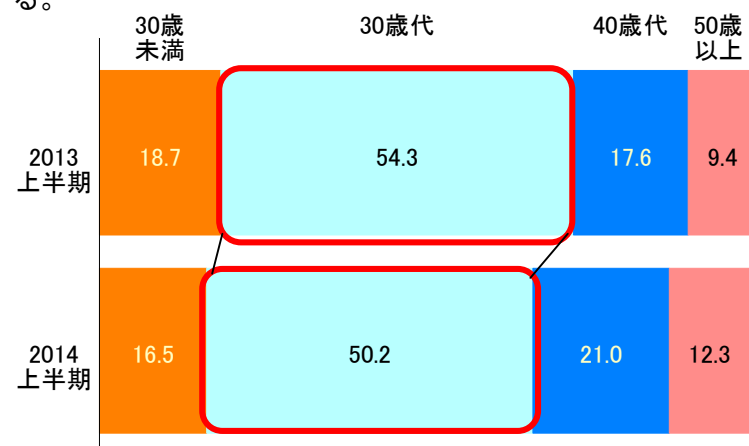
### ・家族数（マンション）：全体

家族数別の構成比に大きな変化は見られなかった。



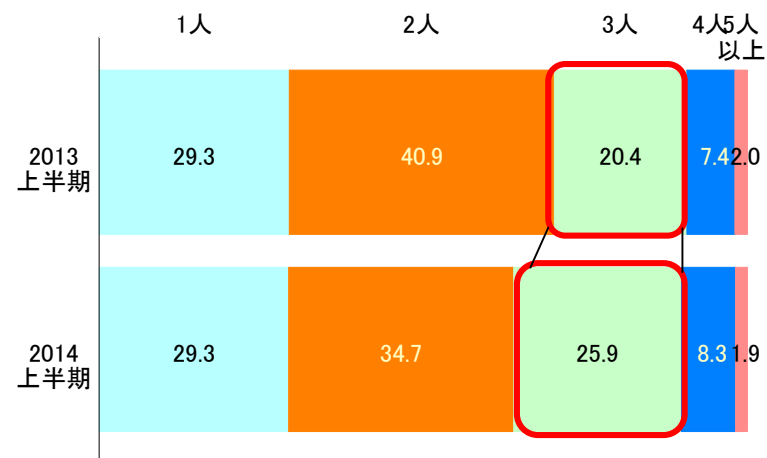
### ・年齢：土地付注文住宅

30 歳代の構成比がやや低下したが、依然として 50% を上回っている。



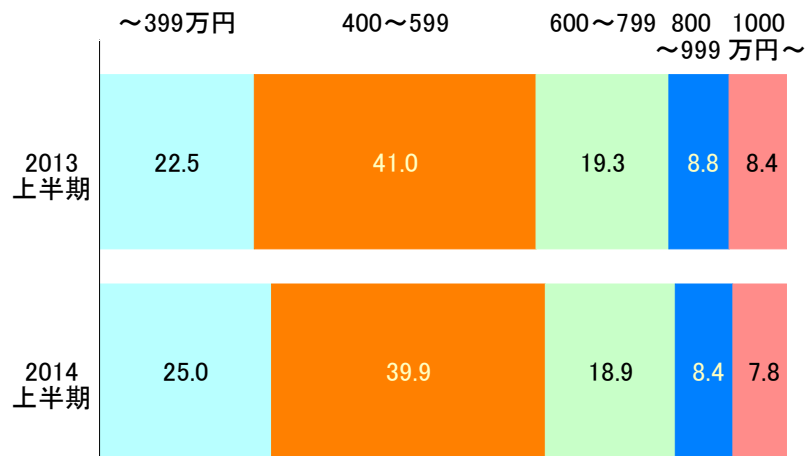
### ・家族数（マンション）：女性

家族数 3 人の構成比が上昇している。



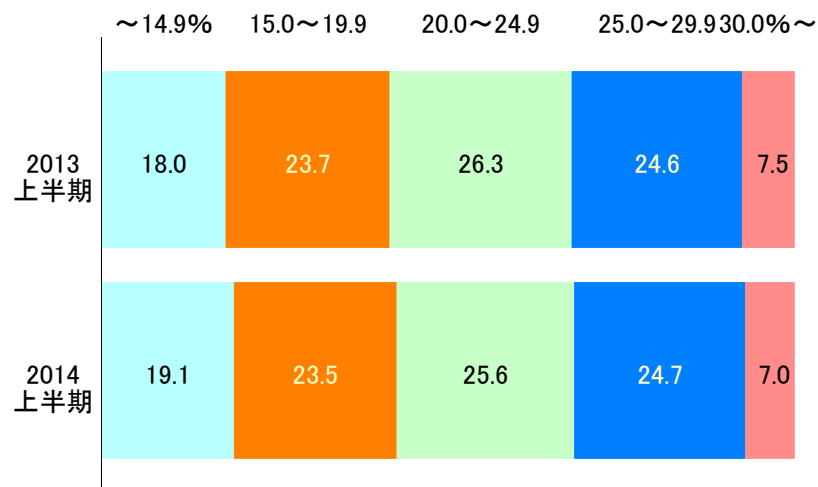
・世帯年収：全体

世帯年収の構成比に大きな変化は見られなかった。



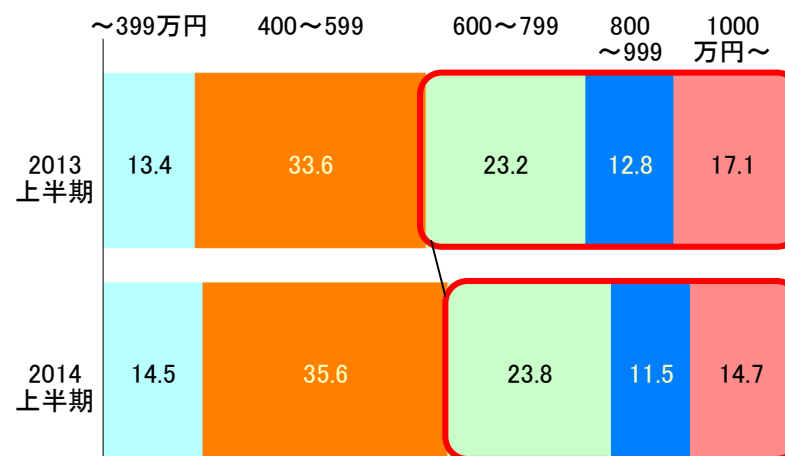
・総返済負担率：全体

総返済負担率の構成比に大きな変化は見られなかった。



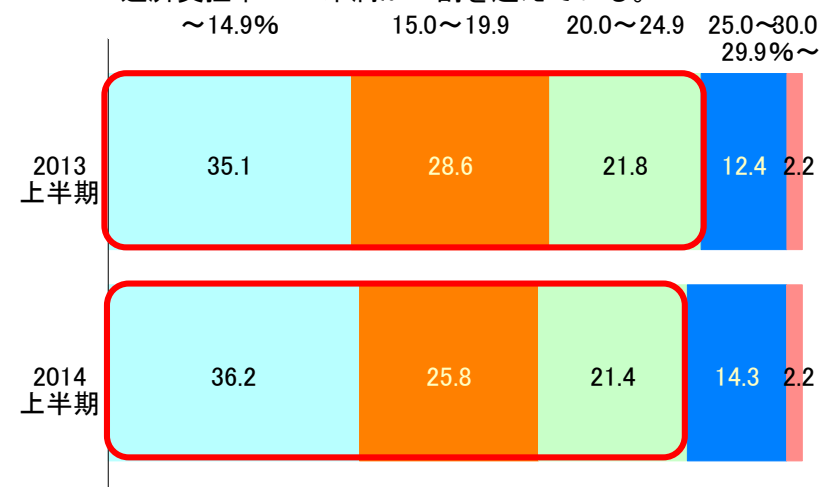
・世帯年収：マンション

世帯年収の構成比に大きな変化は見られなかったが、年収600万円以上の構成比がやや低下し、50%程度となっている。



・総返済負担率：中古戸建て及び中古マンション

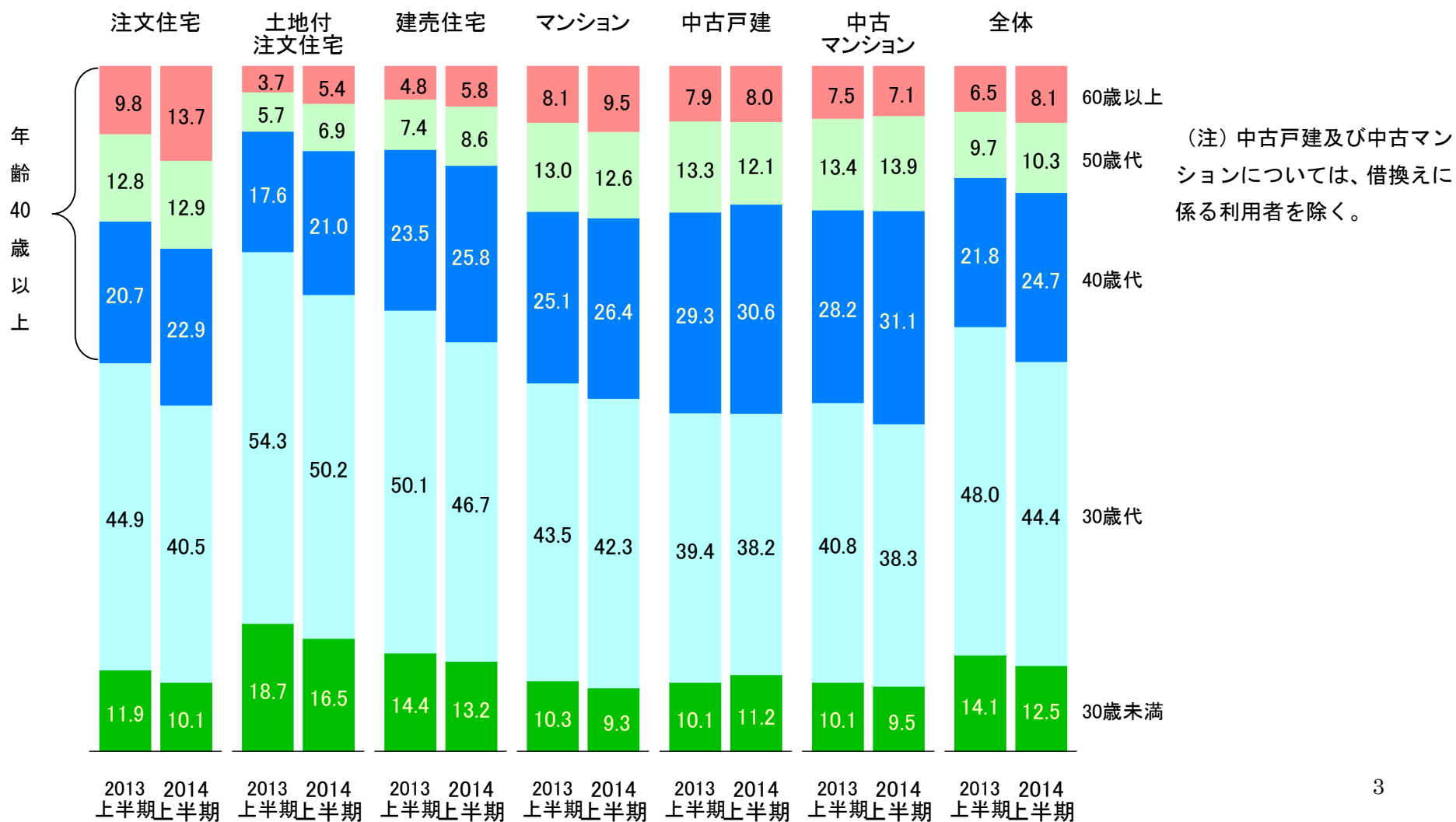
総返済負担率の構成比に大きな変化はみられなかったが、総返済負担率25%未満が8割を超えている。



### Ⅲ 調査結果の概要

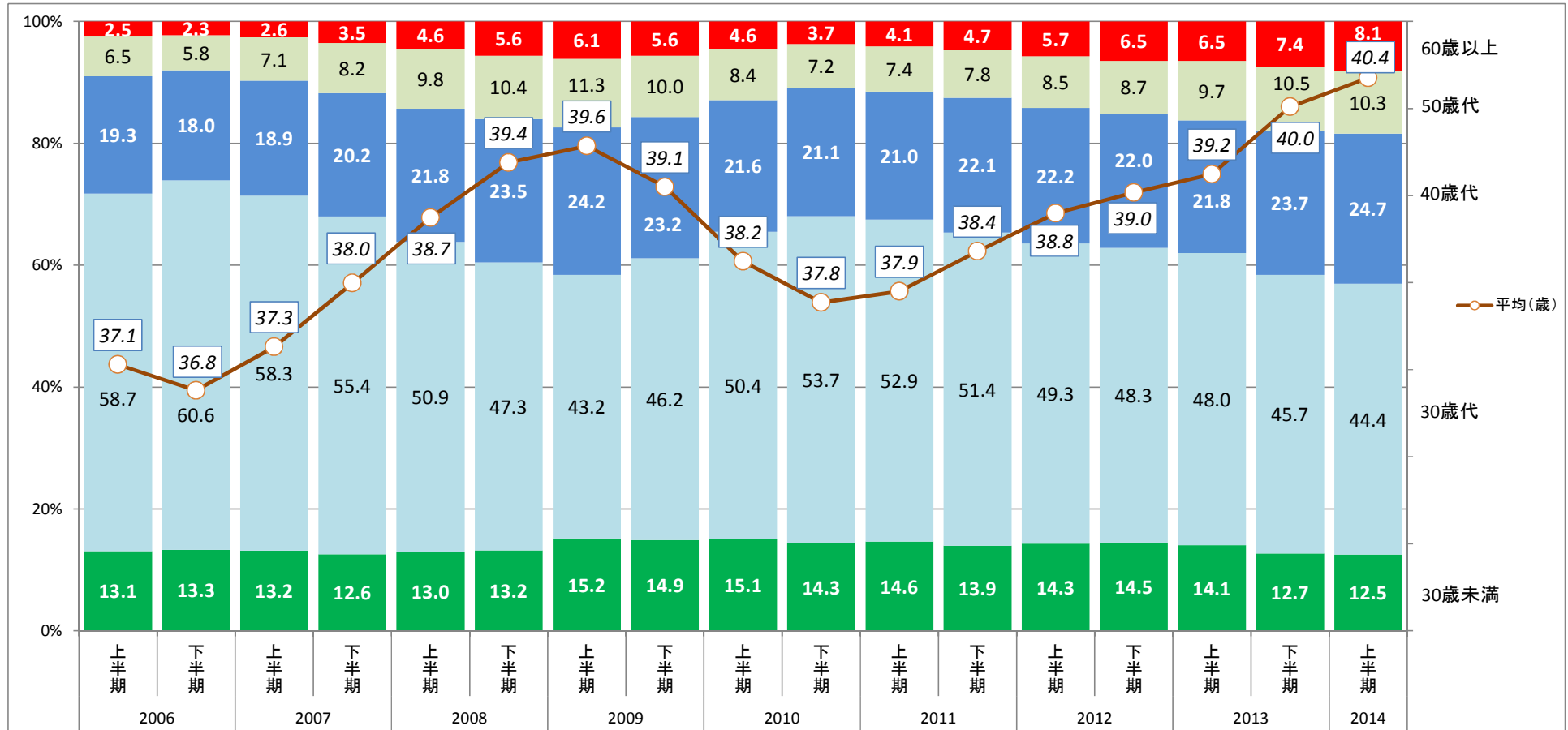
#### 1-1 年齢（融資区分別）

全体及び融資区分別ともに、年齢40歳以上の構成比が上昇している。



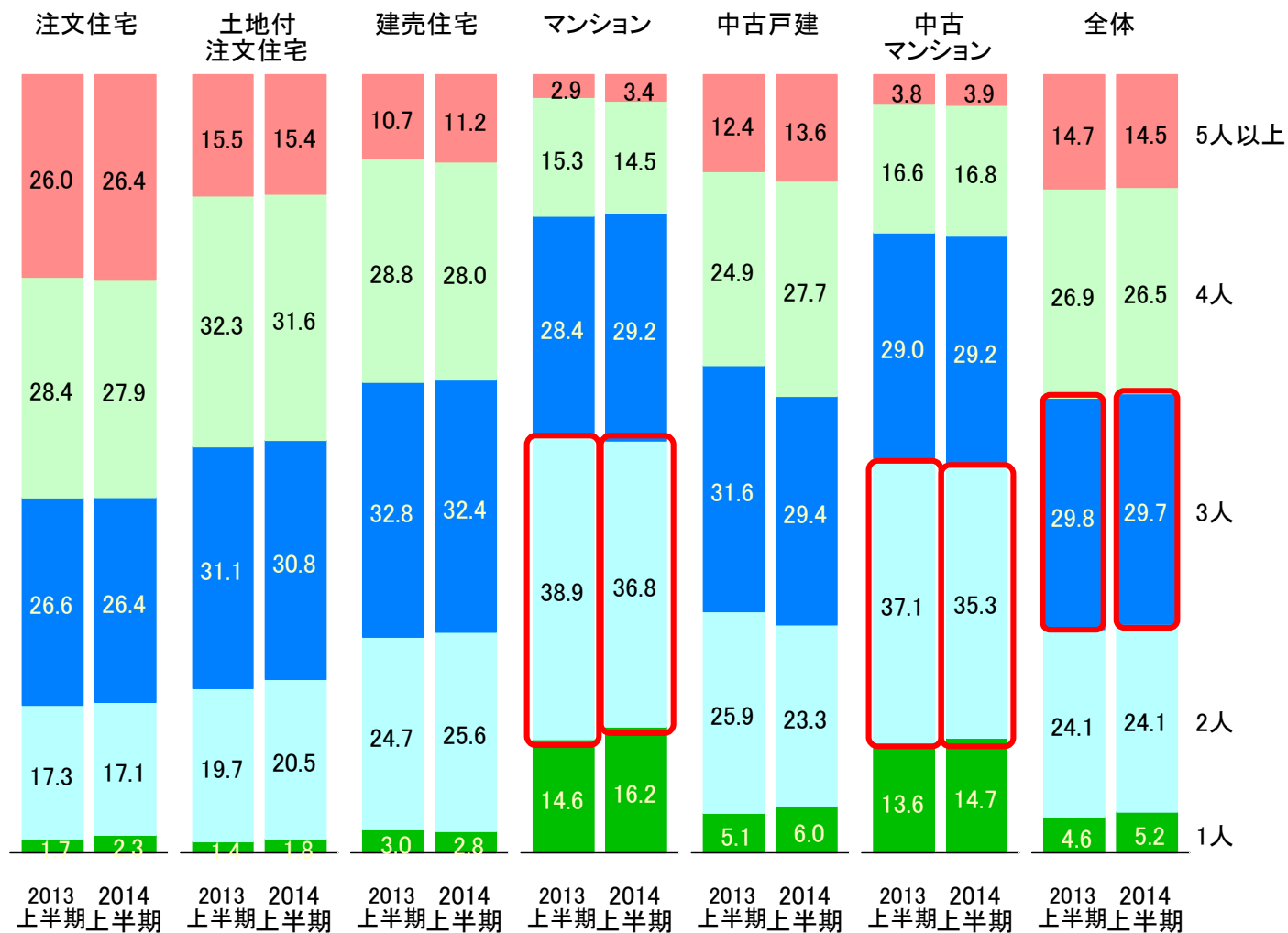
## 1-2 年齢（時系列・全体）

2010年度下半期以降、40歳以上の構成比が増加しつつある。足下では平均年齢が40歳を超えている。



## 2-1 家族数（融資区分別）

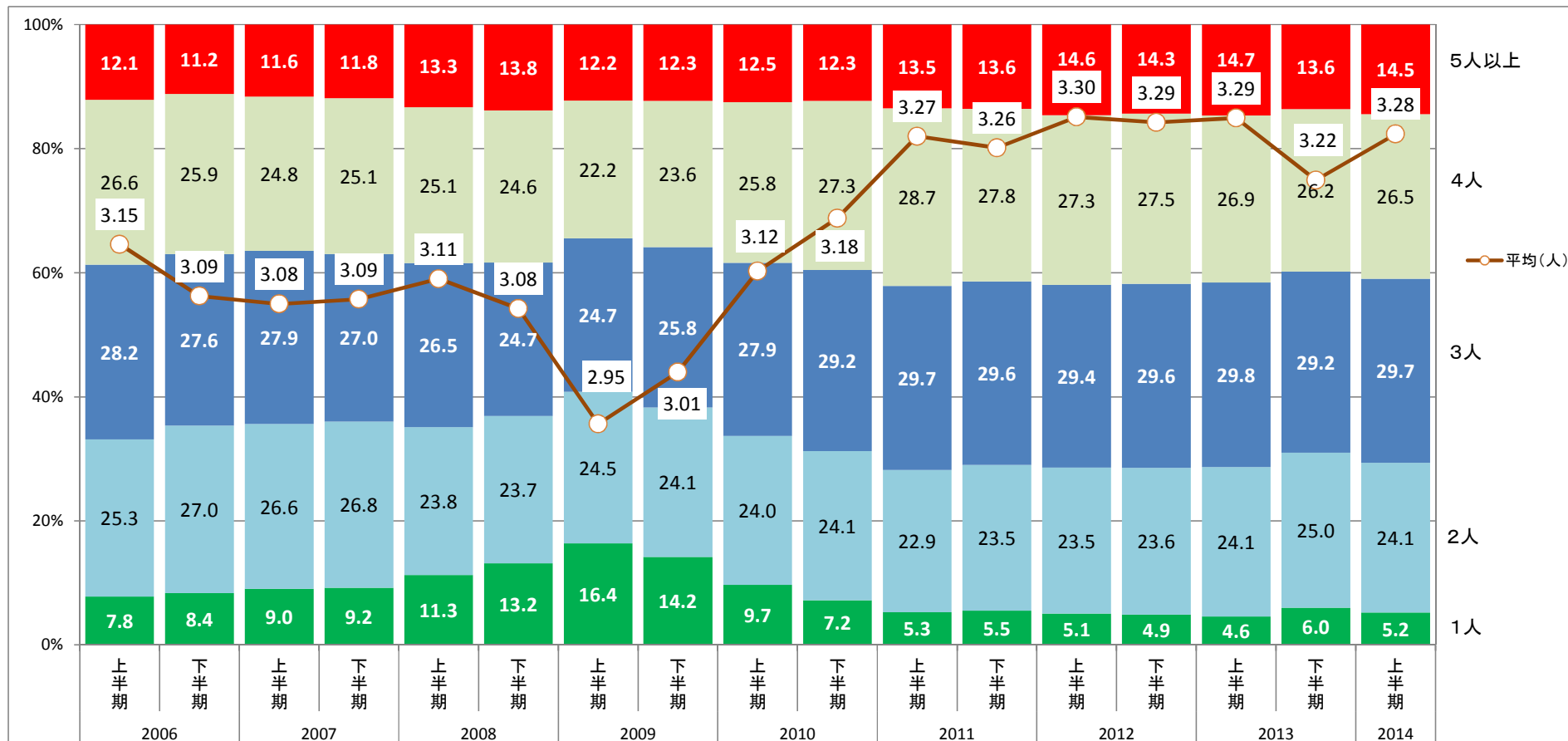
家族数の構成比に大きな変化は見られず、全体では、2013年度上半期と同様に家族数3人の構成比が最も高かった。また、マンション及び中古マンションについてみると、家族数2人の構成比が最も高かった。



（注）中古戸建及び中古マンションについては、借換えに係る利用者を除く。

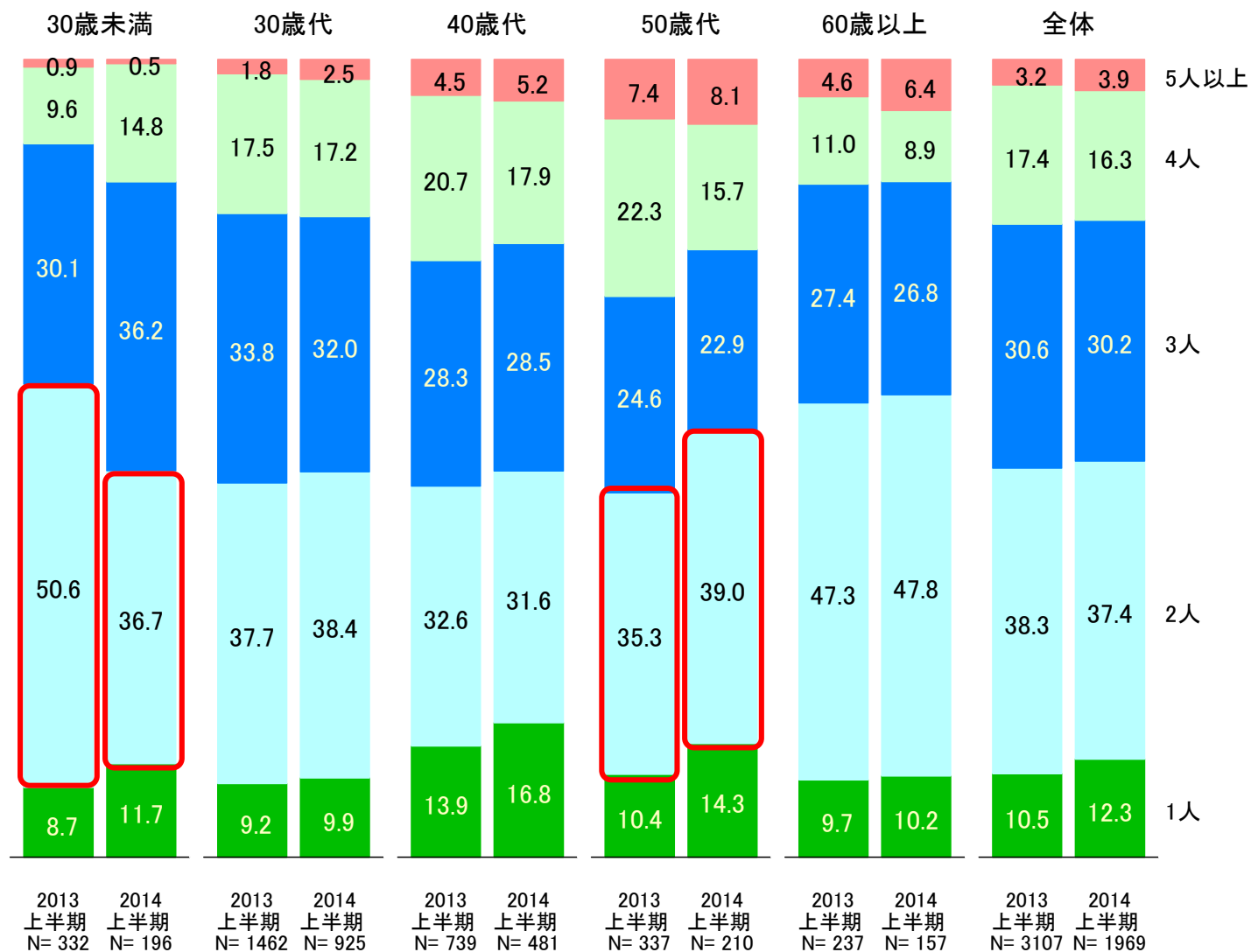
## 2-2 家族数（時系列・全体）

足下3年間、家族数の構成比に大きな変化は見られず、家族数3人の構成比が最も高い状況となっている。



### 3-1 年齢及び家族数（マンション：男性）

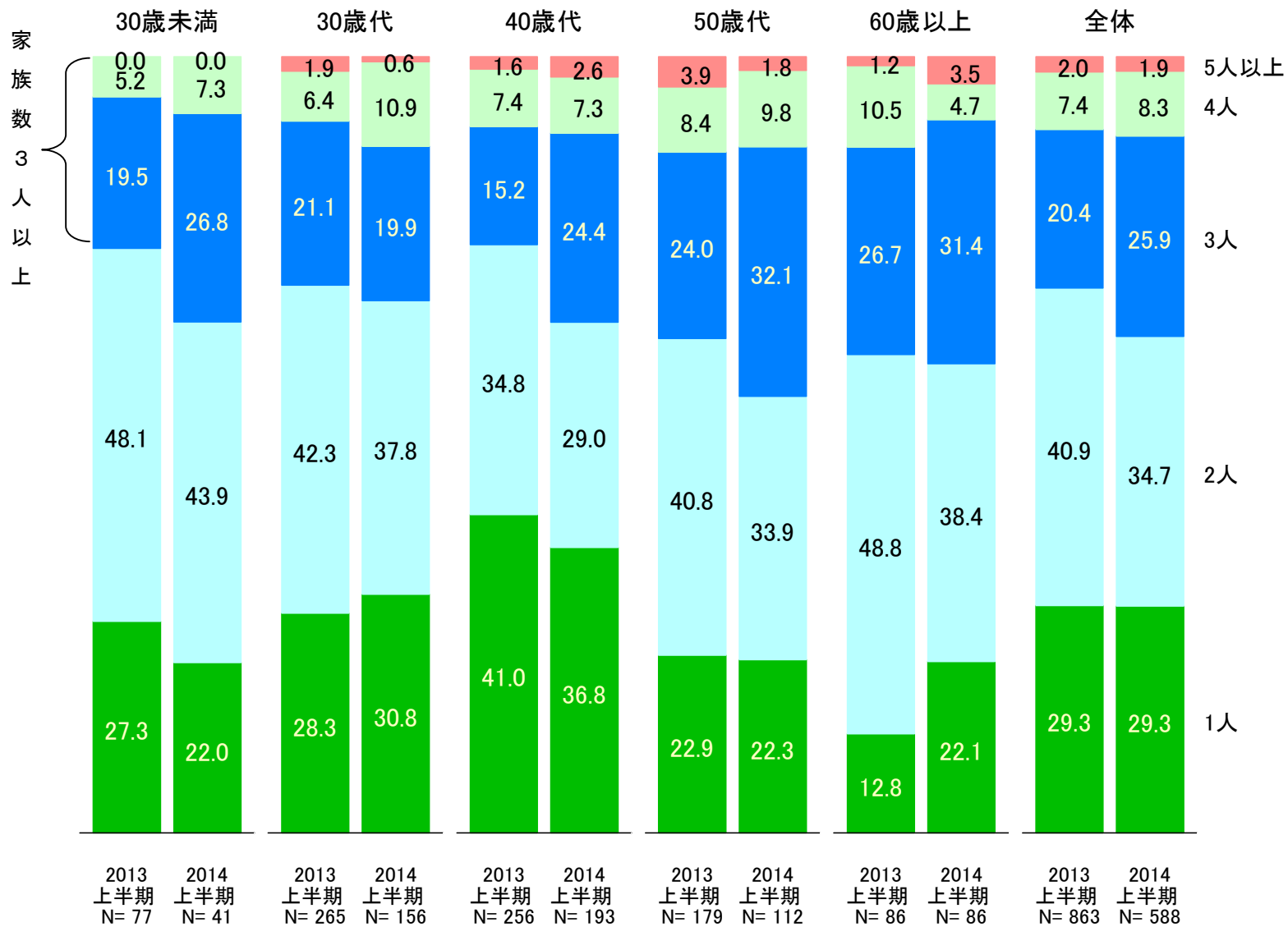
全体では、家族数の構成比に大きな変化は見られないが、年齢別に見ると 30 歳未満で 2 人の世帯の構成比が低下し、50 歳代で 2 人の世帯の構成比が上昇している。





### 3-2 年齢及び家族数（マンション：女性）

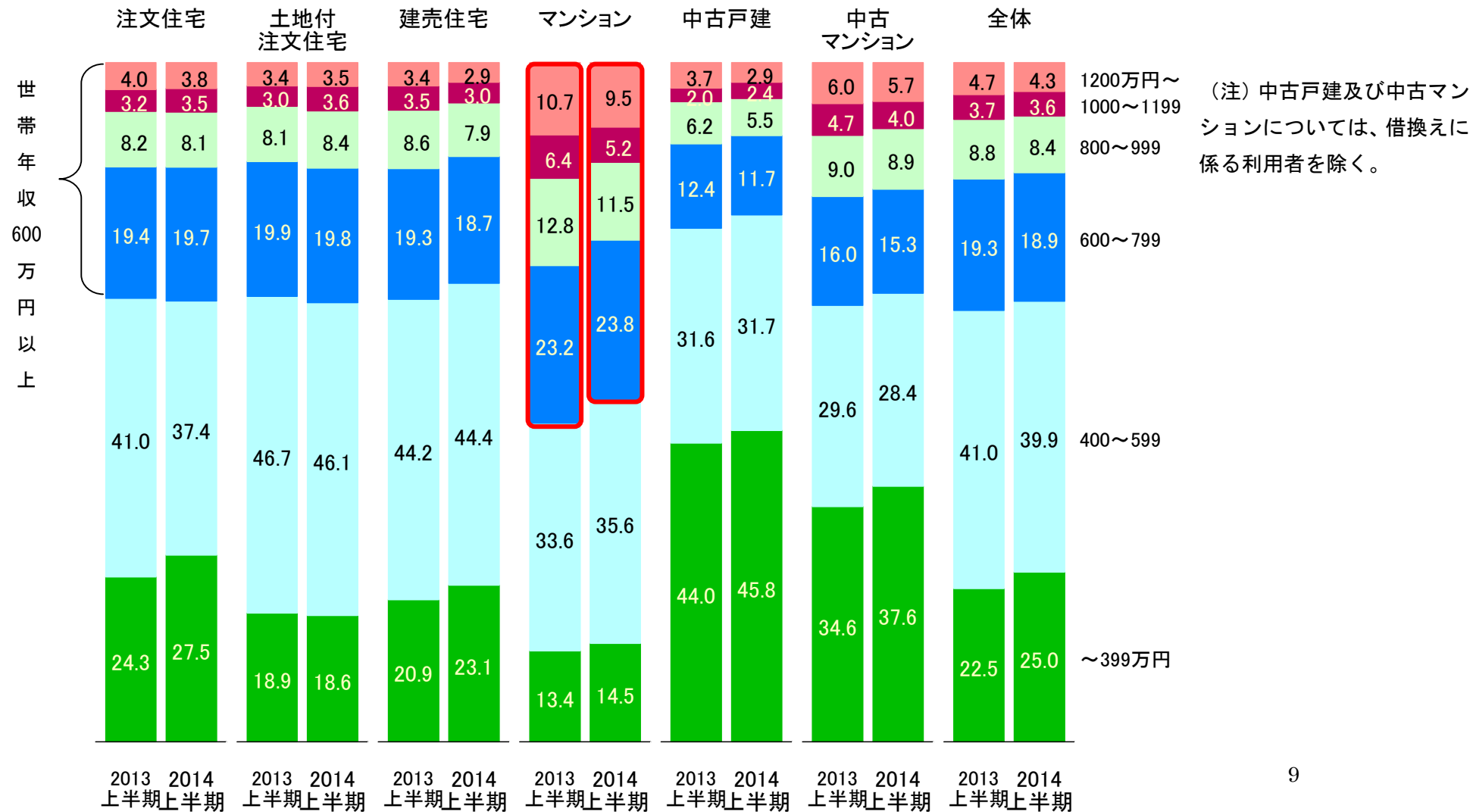
全体及び年代別ともに、3人以上世帯の構成比が上昇している。



#### 4-1 世帯年収（融資区分別）（※）

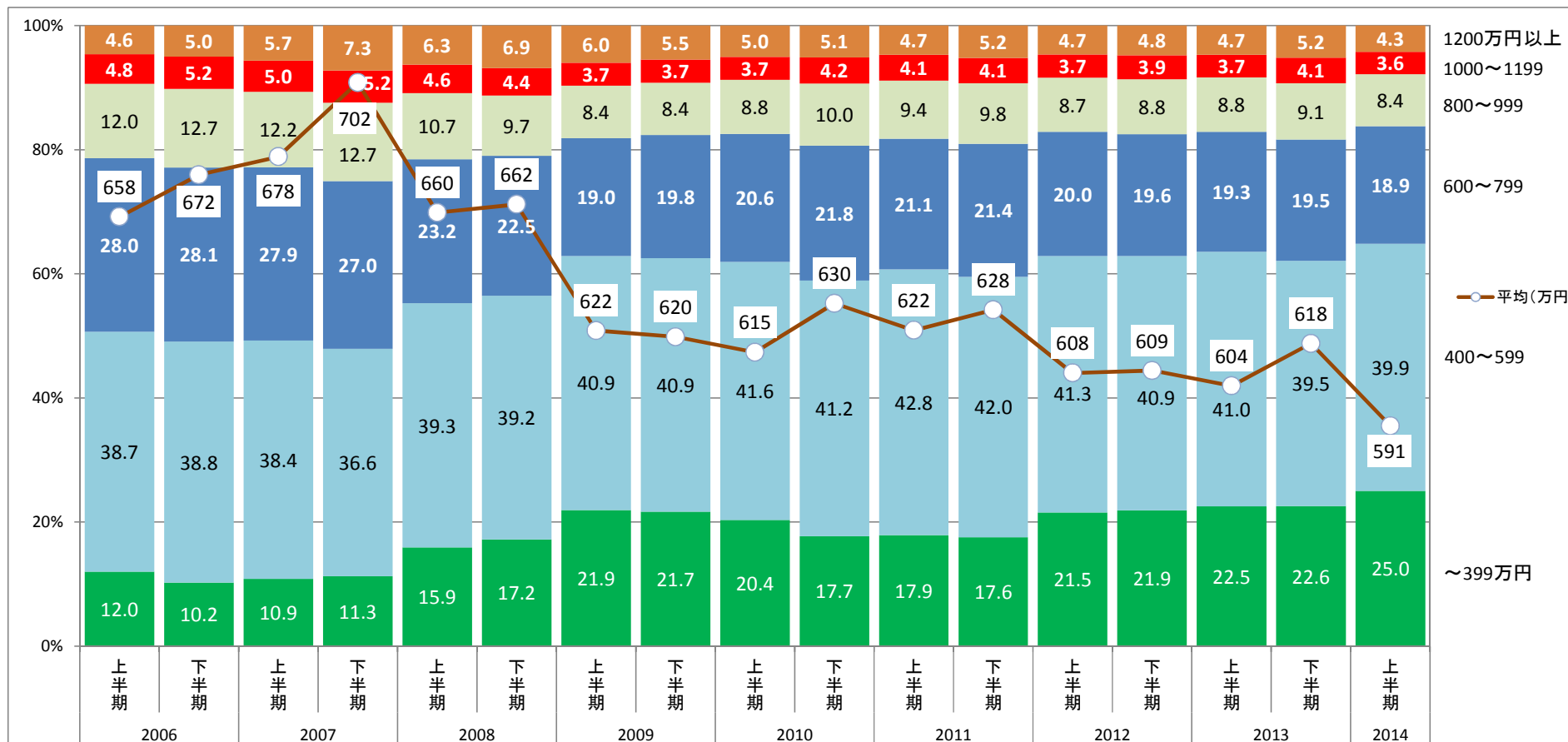
全体では、世帯年収の構成比に大きな変化は見られない。また、マンションにおいては年収 600 万円以上の構成比がやや低下しているが他の種別との比較では高い状況が続いている。

（※）世帯年収：申込ご本人の年収及び収入合算者の合算する年収の合計額



## 4-2 世帯年収（時系列・全体）

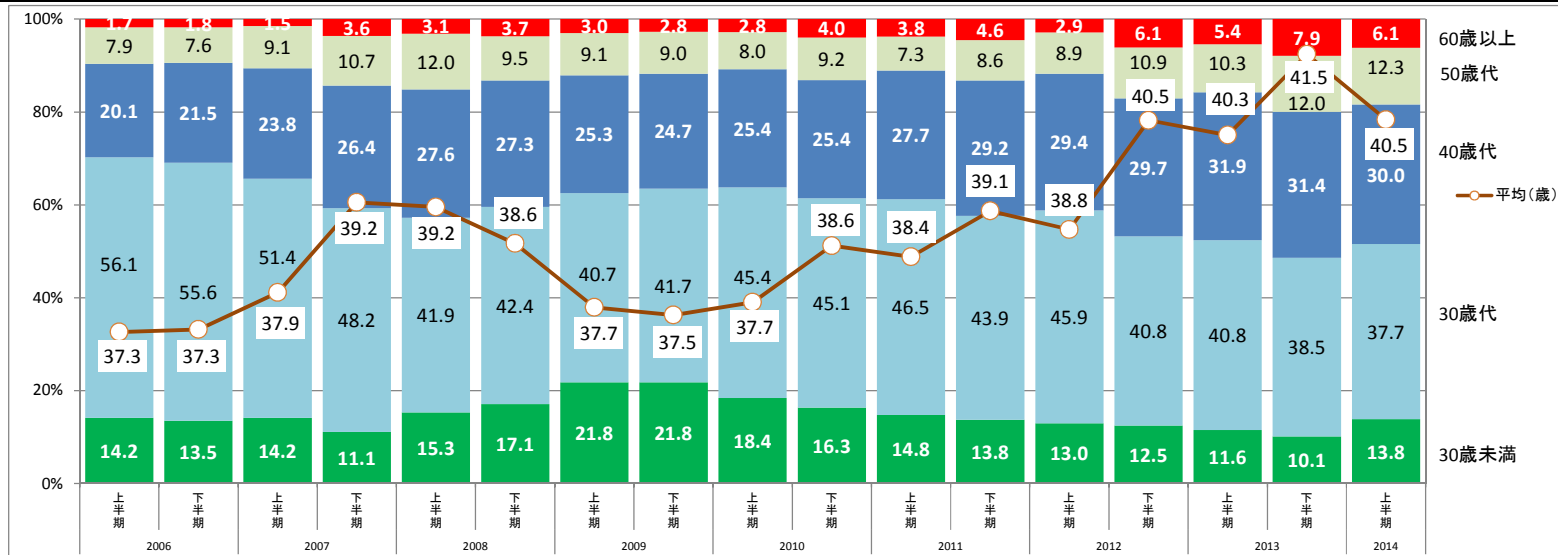
2010年度下半期以降、世帯年収400万円未満の構成比が徐々に上昇している。足下では平均世帯年収が初めて600万円を下回った。



### 5-1 1人世帯（時系列・年齢・男女）

男女ともに足下5年間、平均年齢が上昇傾向にある。また、構成比が最も高い年齢層は、男性が30歳代であるのに対し、女性では40歳代となっている。

男



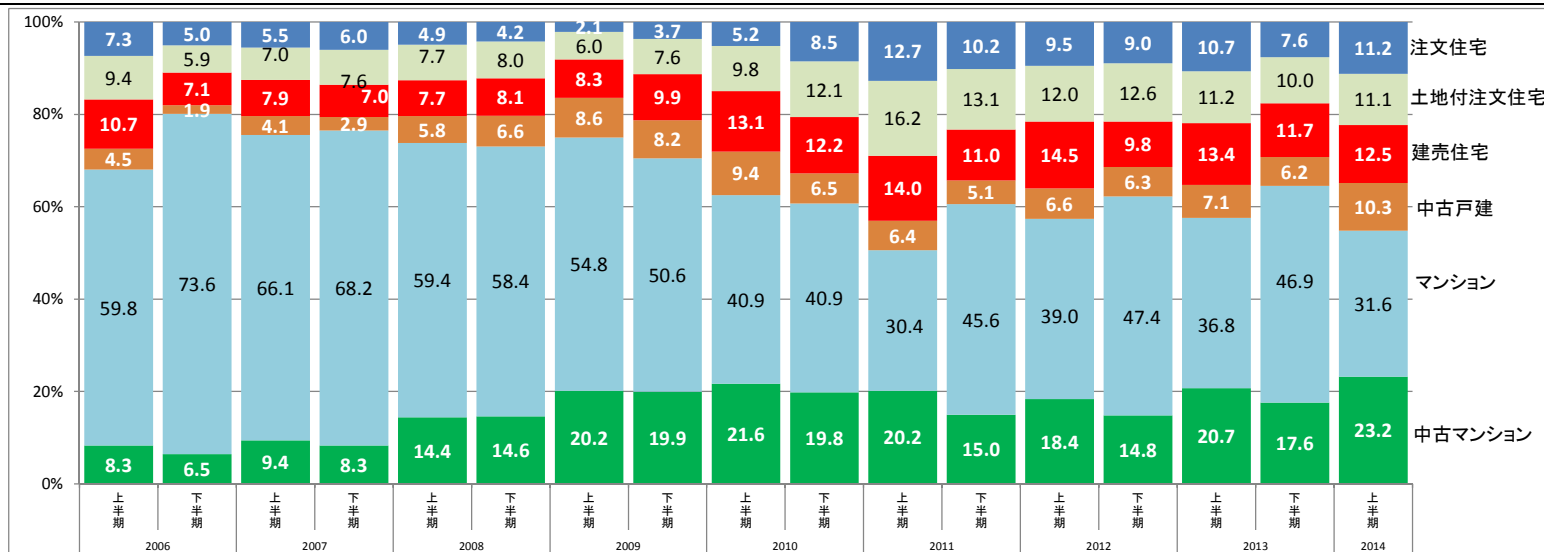
女



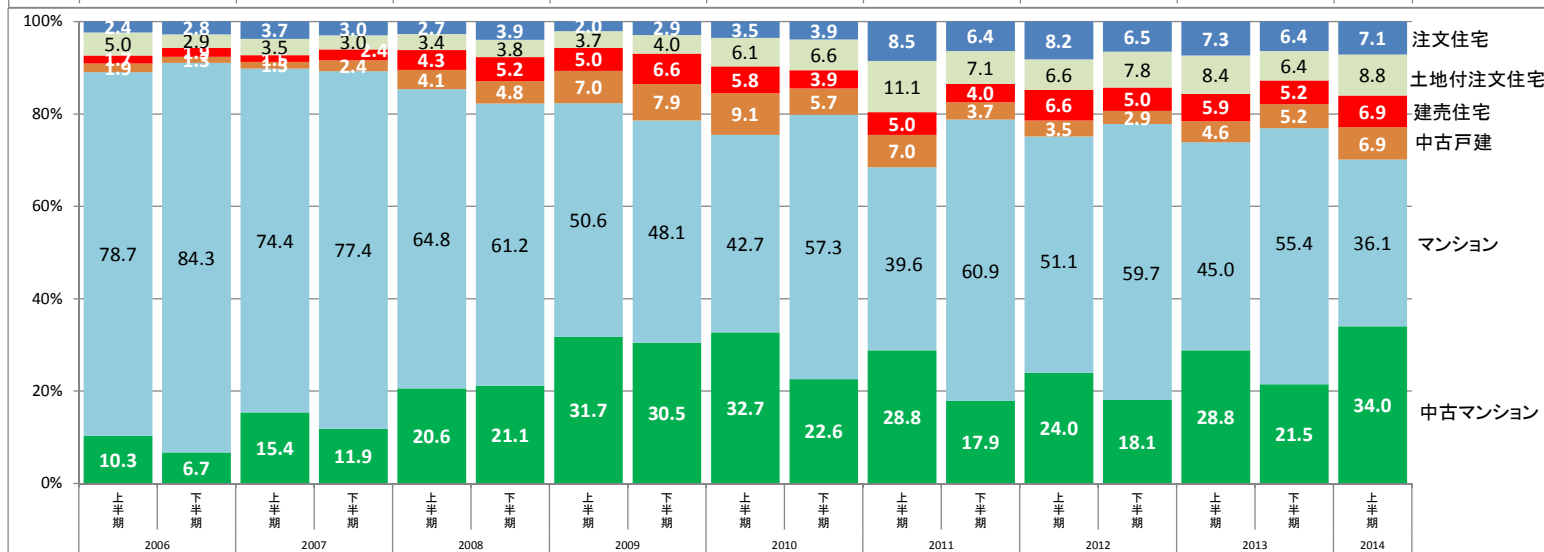
## 5-2 1人世帯（時系列・種別別・男女）

男女ともにマンションの構成比が最も高い。また、男性は女性と比較して戸建の構成比が高い状況となっている。

男

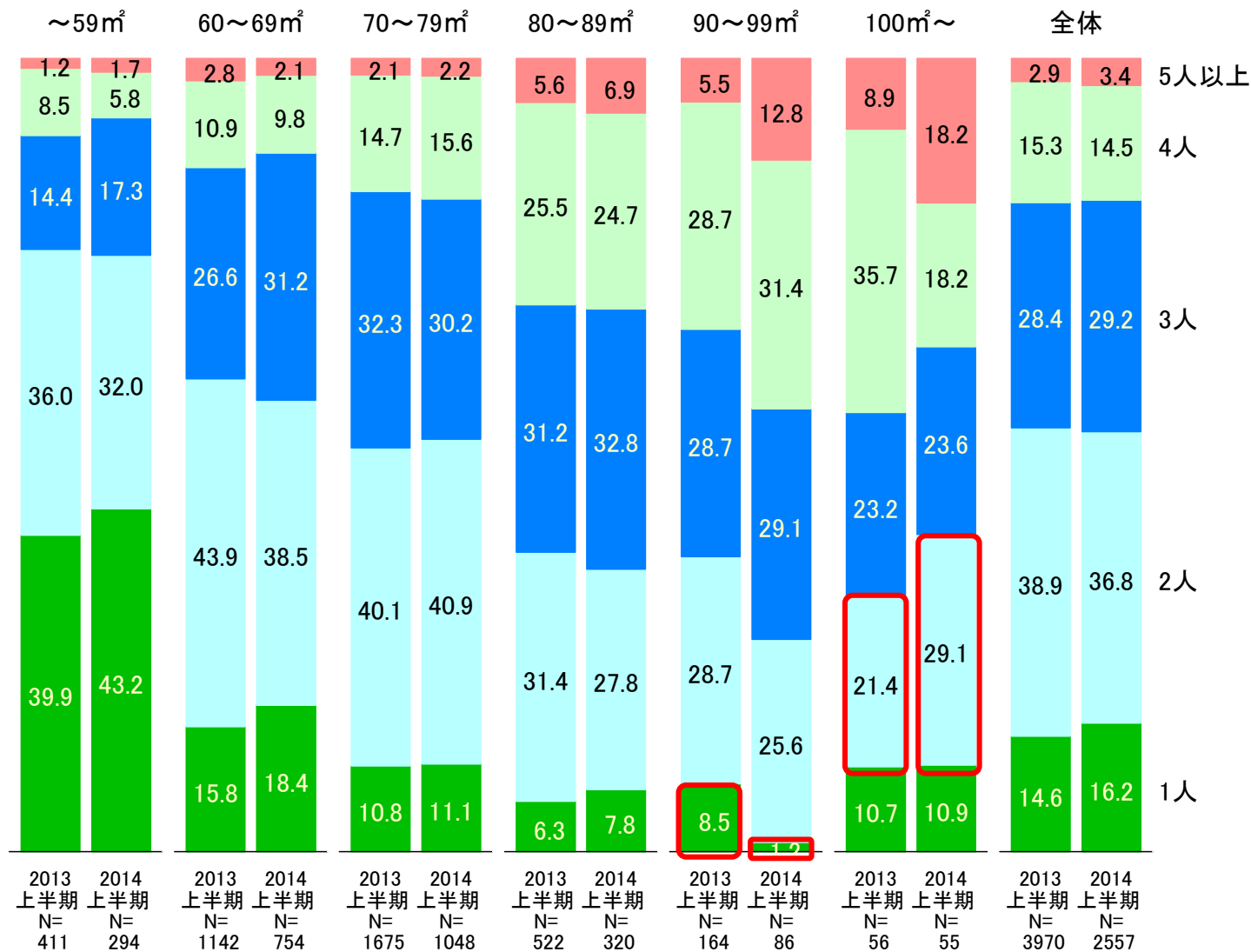


女



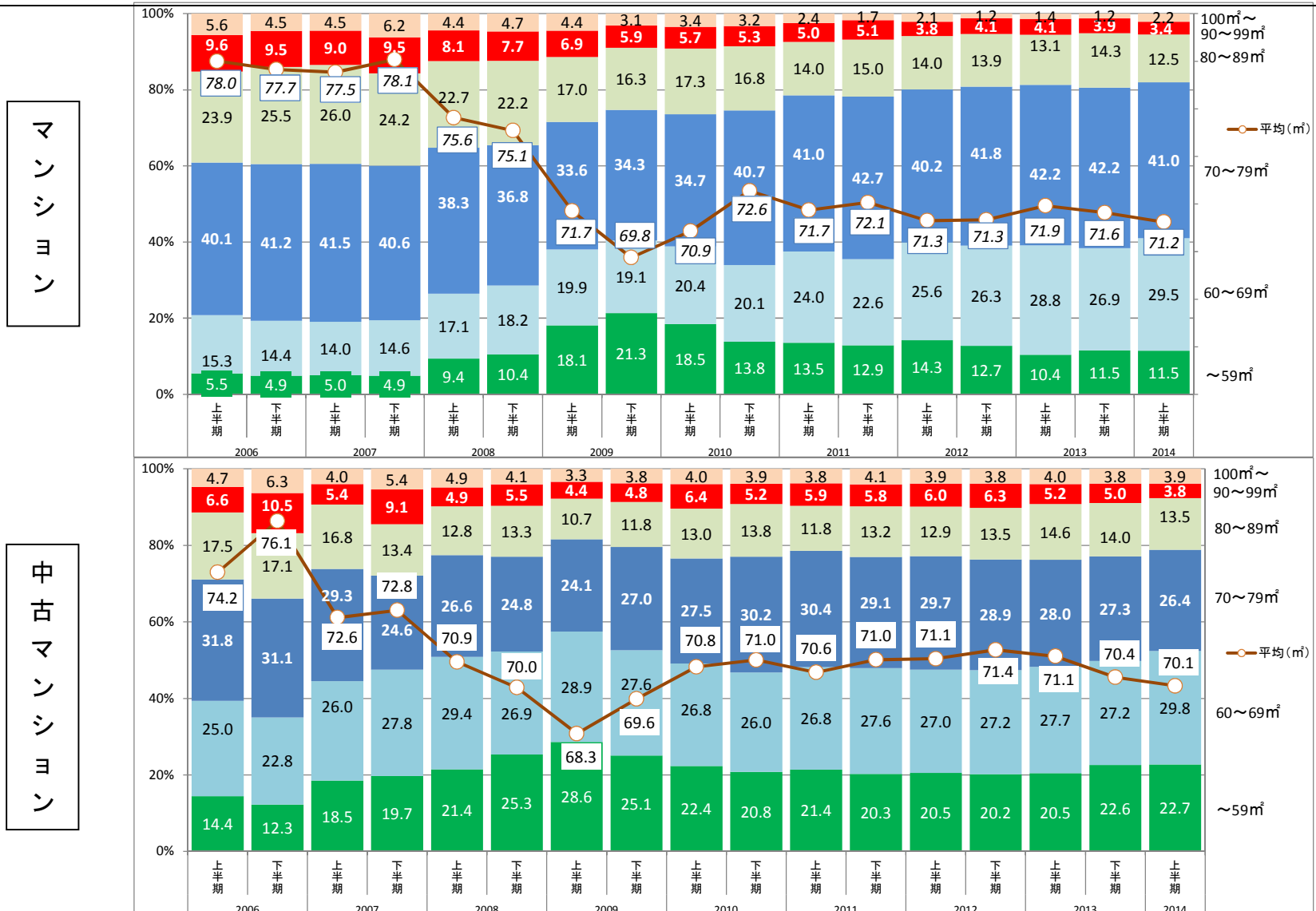
### 6-1 マンションの戸当たり床面積と家族数

全体では世帯人数の構成比に大きな変化は見られないが、90㎡台において1人世帯の構成比が低下し、100㎡以上では2人世帯の構成比が上昇している。



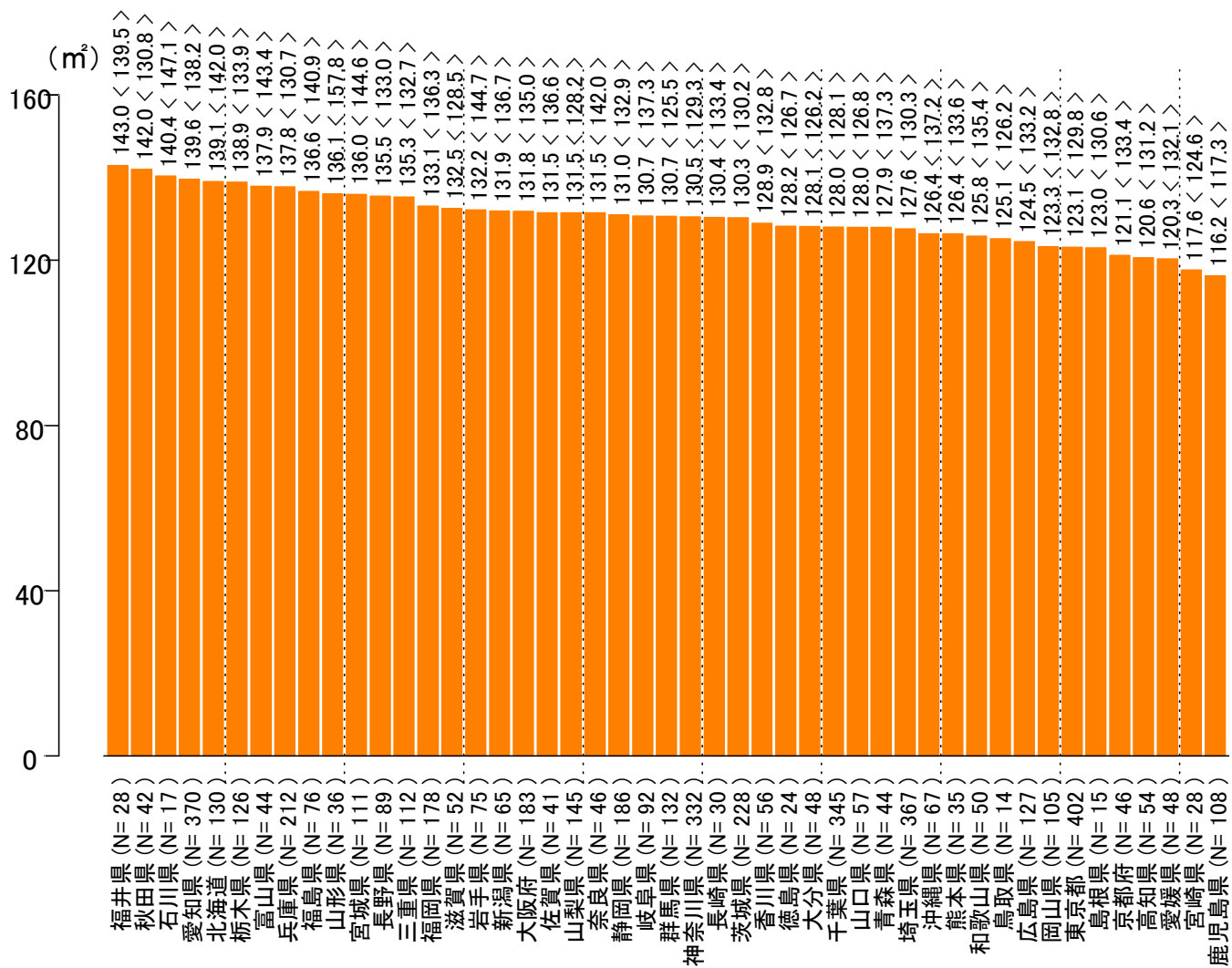
## 6-2 マンション及び中古マンションの戸当たり床面積

マンションと中古マンションの平均床面積の差はほとんどないが、中古マンションは60㎡未満の構成比が比較的高い状況となっている。



## 7 注文住宅の戸当たり床面積

注文住宅の戸当たりの全国の平均値は、130.7 m<sup>2</sup>（2013 年度上半期 132.9 m<sup>2</sup>）と低下。最大は福井県の平均値 143.0 m<sup>2</sup>（同山形県 157.8 m<sup>2</sup>）、最小は鹿児島県の平均値 116.2 m<sup>2</sup>（同鹿児島県 117.3 m<sup>2</sup>）。東京都の平均値は 123.1 m<sup>2</sup>（同 129.8 m<sup>2</sup>）である。

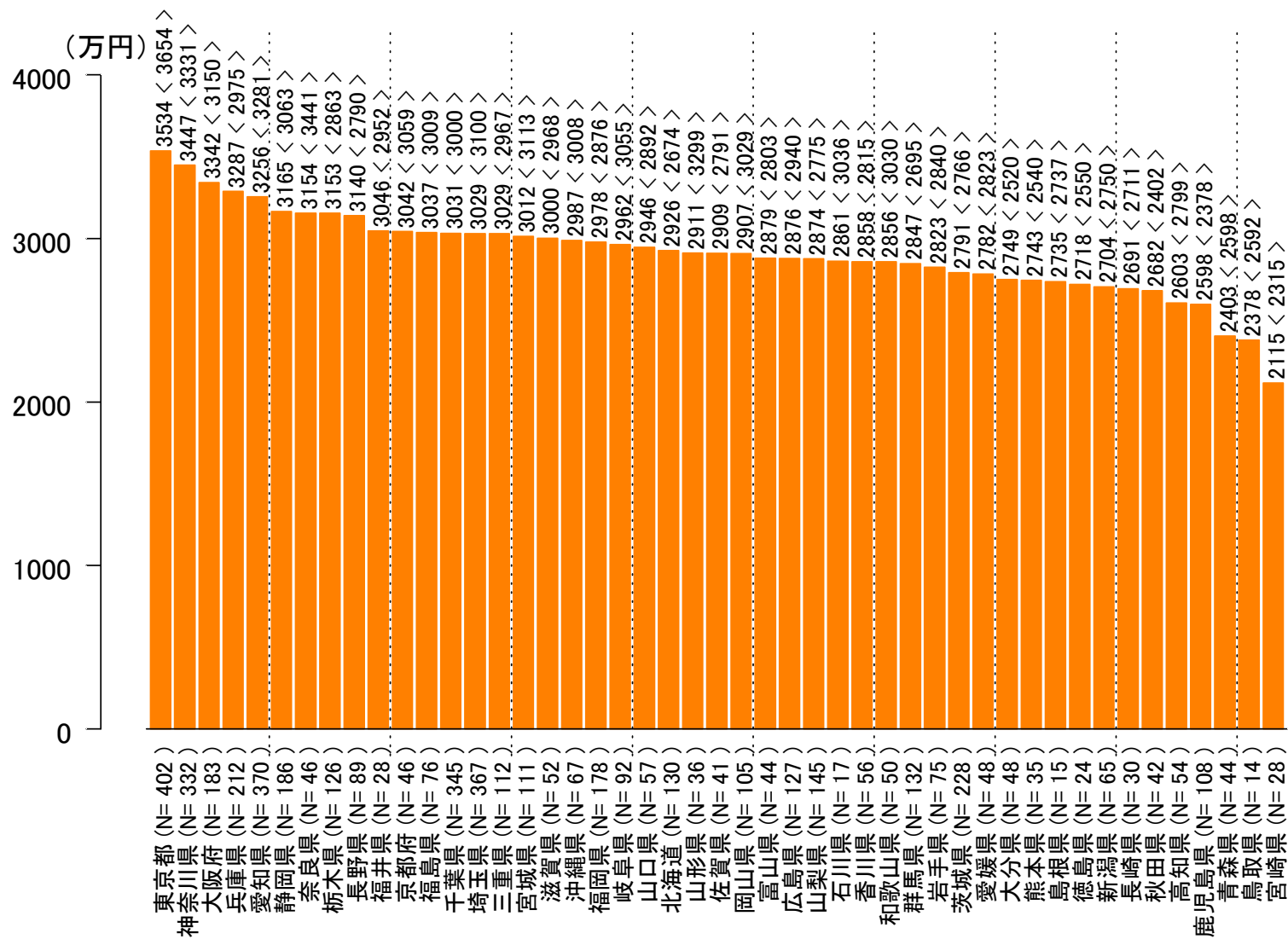


※土地取得のための借入のない者に限る。  
 < >内は、2013 年度上半期の値である。



## 8 注文住宅の戸当たり建設費

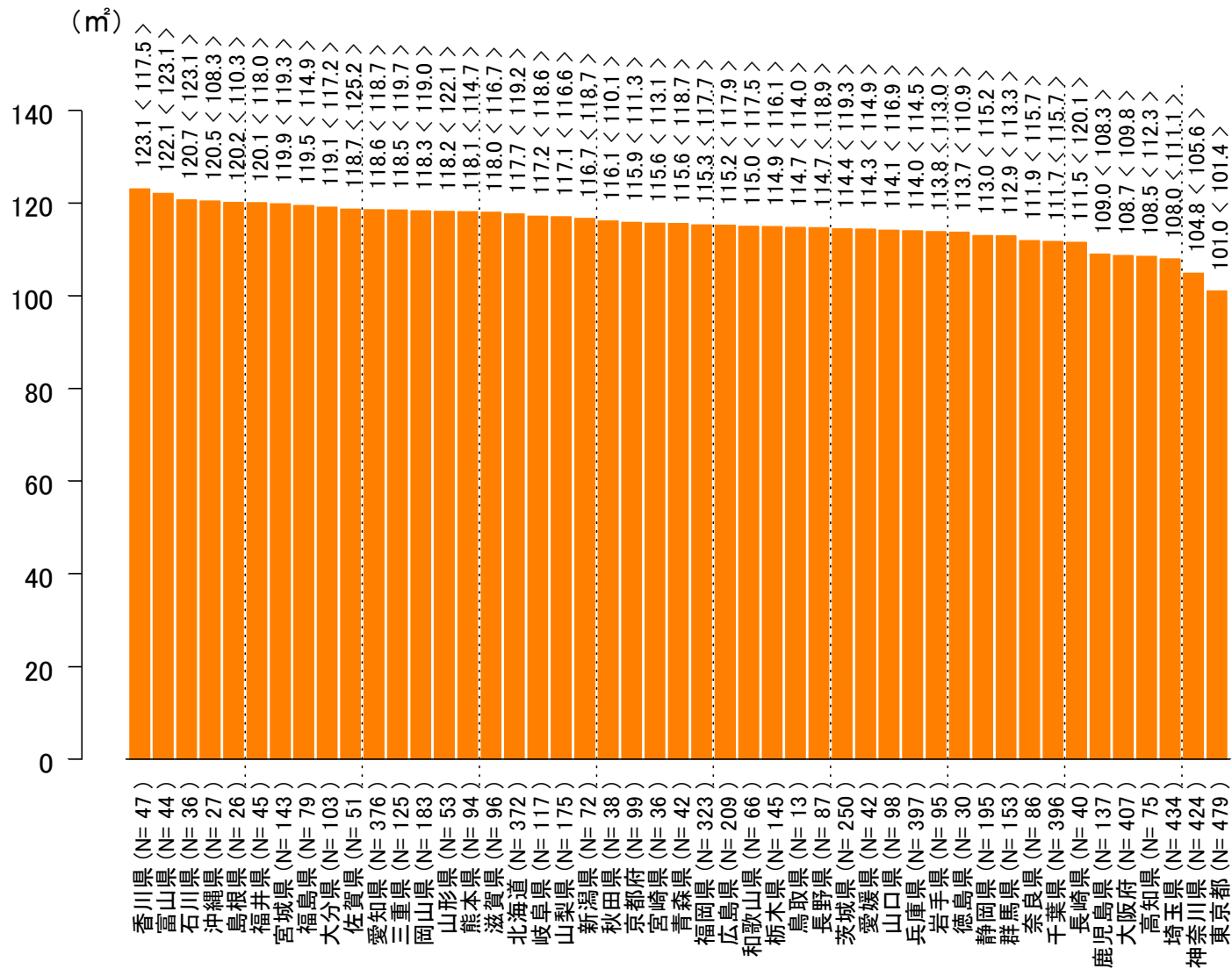
注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、3,057万円（2013年度上半期3,004万円）とやや上昇。最高は東京都の3,534万円（同東京都3,654万円）、最低は宮崎県の2,115万円（同宮崎県2,315万円）である。



※土地取得のための借入のない者に限る。  
 〈 〉内は、2013年度上半期の値である。

## 9 土地付注文住宅の戸当たり床面積

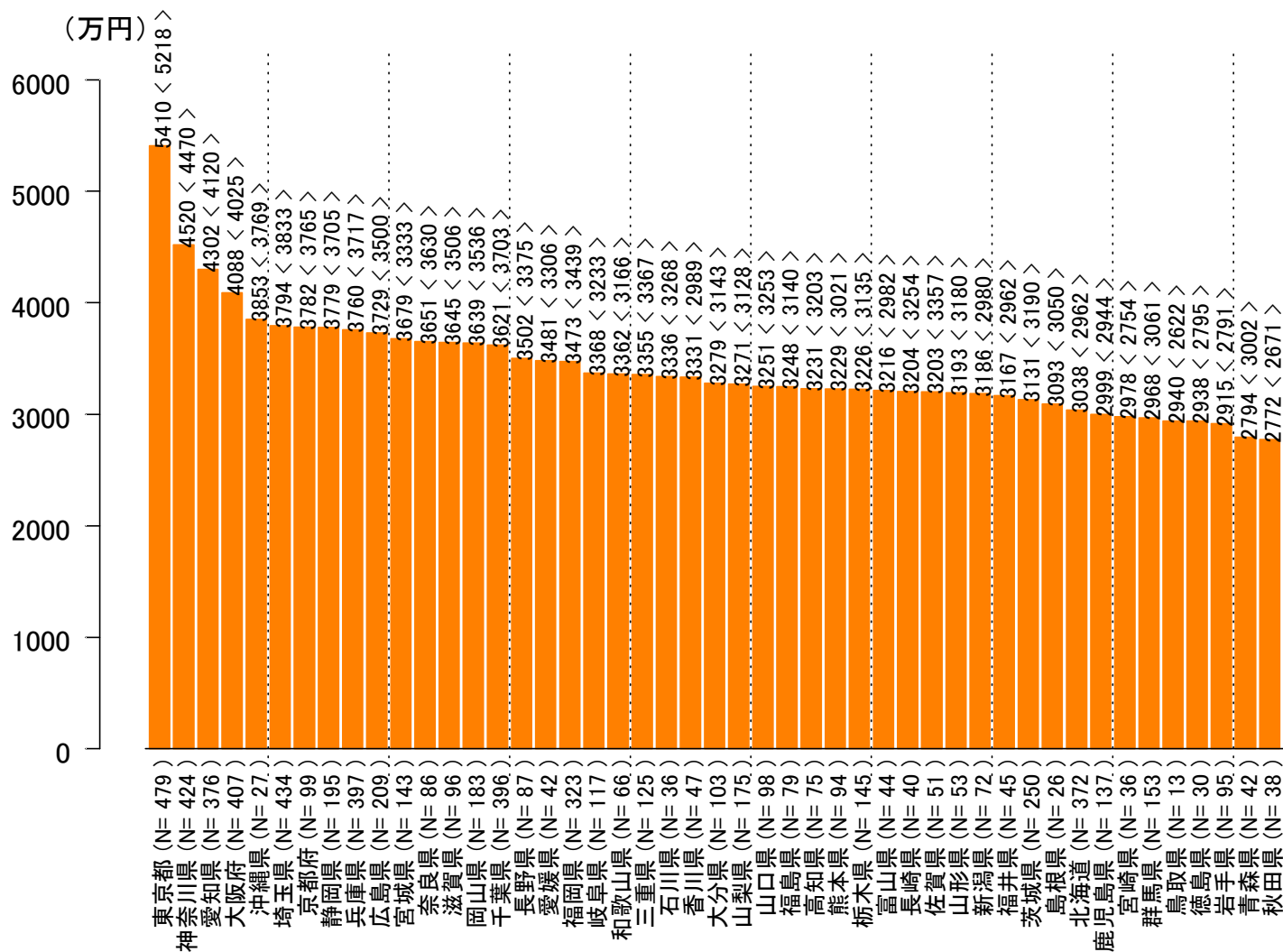
土地付注文住宅の戸当たり床面積の全国の平均値は、113.2 m<sup>2</sup>（2013 年度上半期 114.4 m<sup>2</sup>）とやや低下。最大は香川県の 123.1 m<sup>2</sup>（同佐賀県 125.2 m<sup>2</sup>）、最小は東京都の 101.0 m<sup>2</sup>（同東京都 101.4 m<sup>2</sup>）である。



※ < >内は、2013 年度上半期の値である。

## 10 土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）

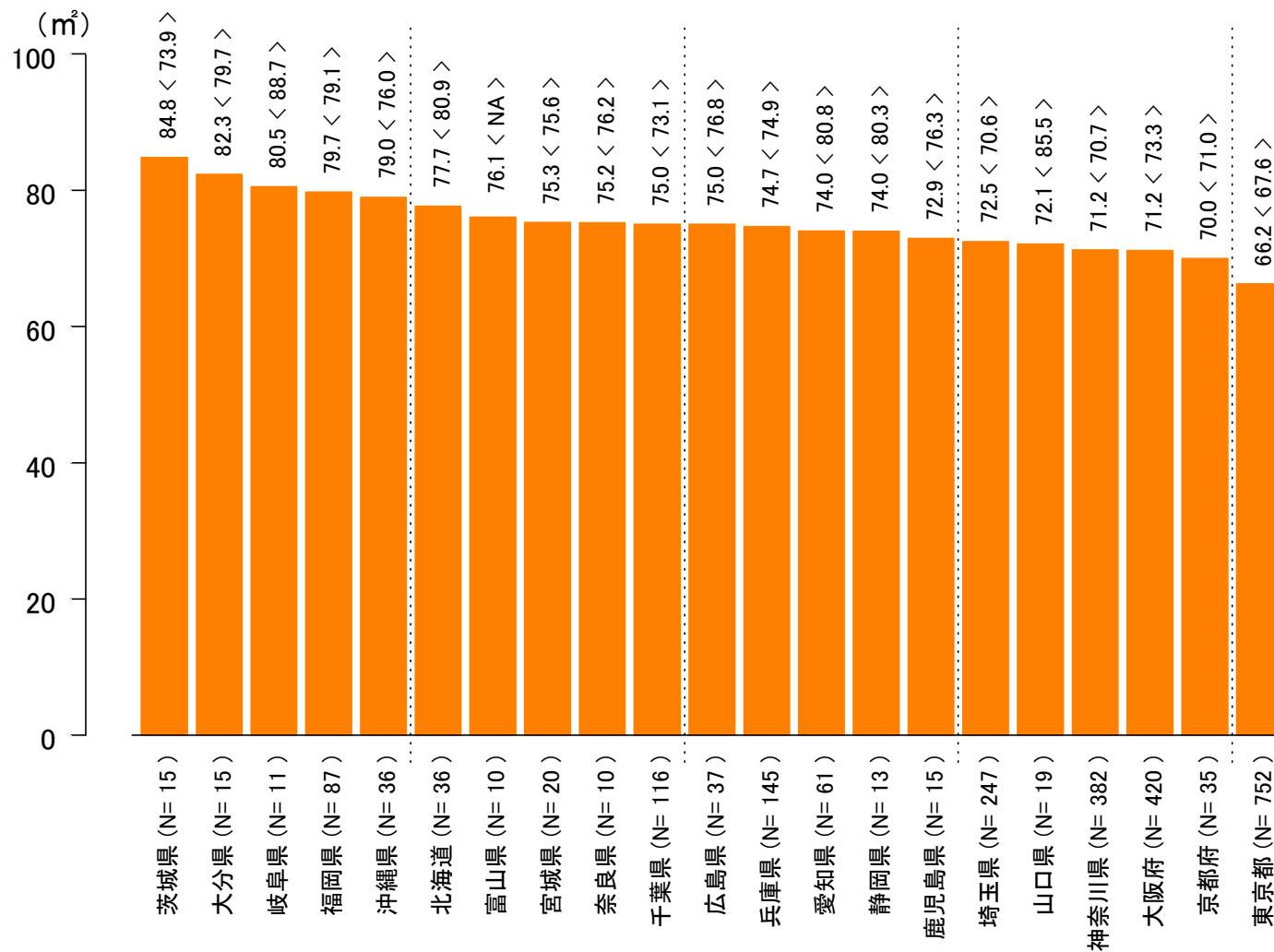
土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）の全国平均は、3,706万円（2013年度上半期3,597万円）と上昇。最高は東京都の5,410万円（同東京都5,218万円）、最低は秋田県の2,772万円（同鳥取県2,622万円）である。



※〈 〉内は、2013年度上半期の値である。

## 11 マンションの戸当たり床面積

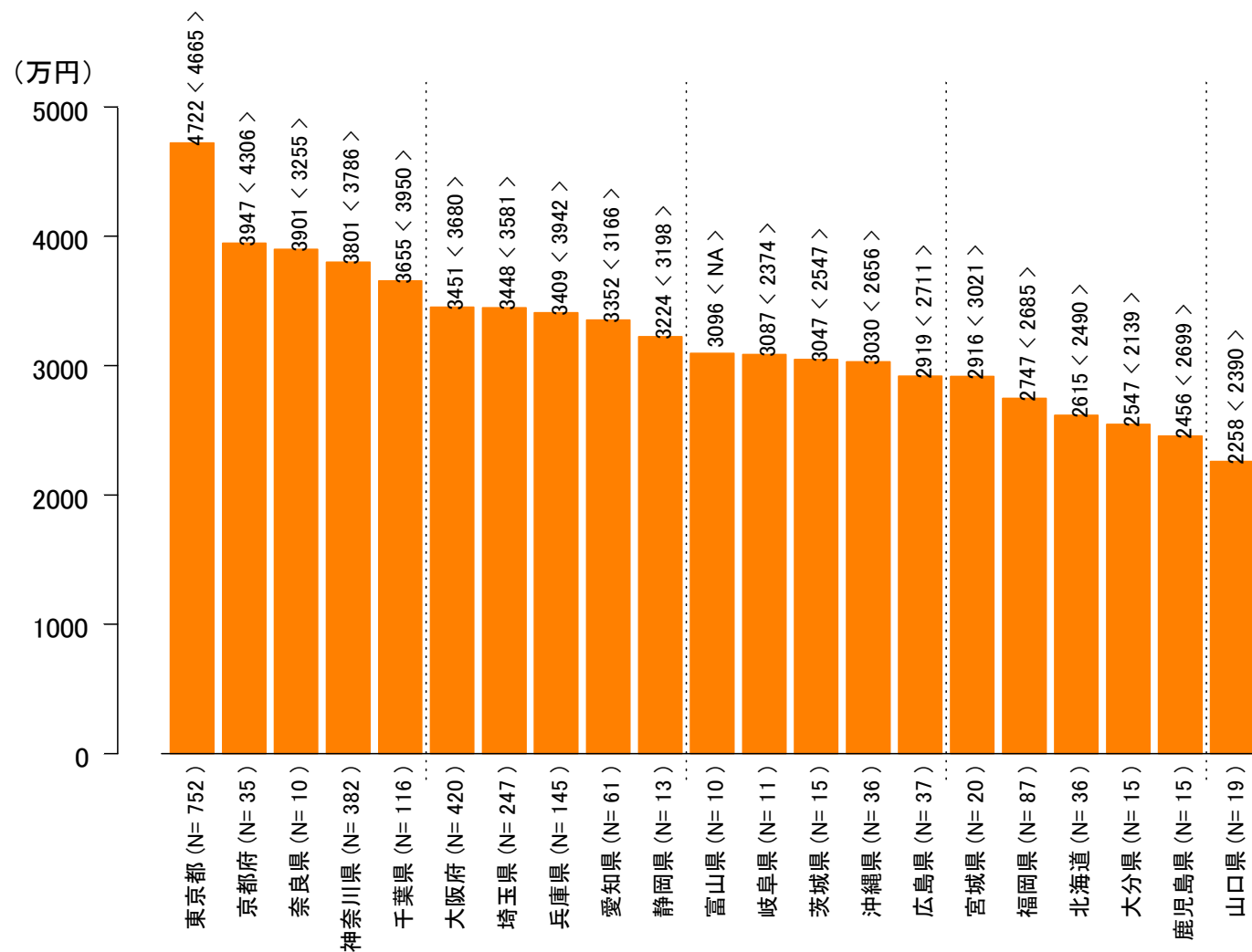
マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は71.2㎡(2013年度上半期71.9㎡)とほぼ横這い。最大は茨城県の84.8㎡(同岡山県85.7㎡)、最小は東京都の66.2㎡(同東京都67.6㎡)である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した。  
 < >内は、2013年度上半期の値である。

## 12 マンションの戸当たり住宅価格（購入価格）

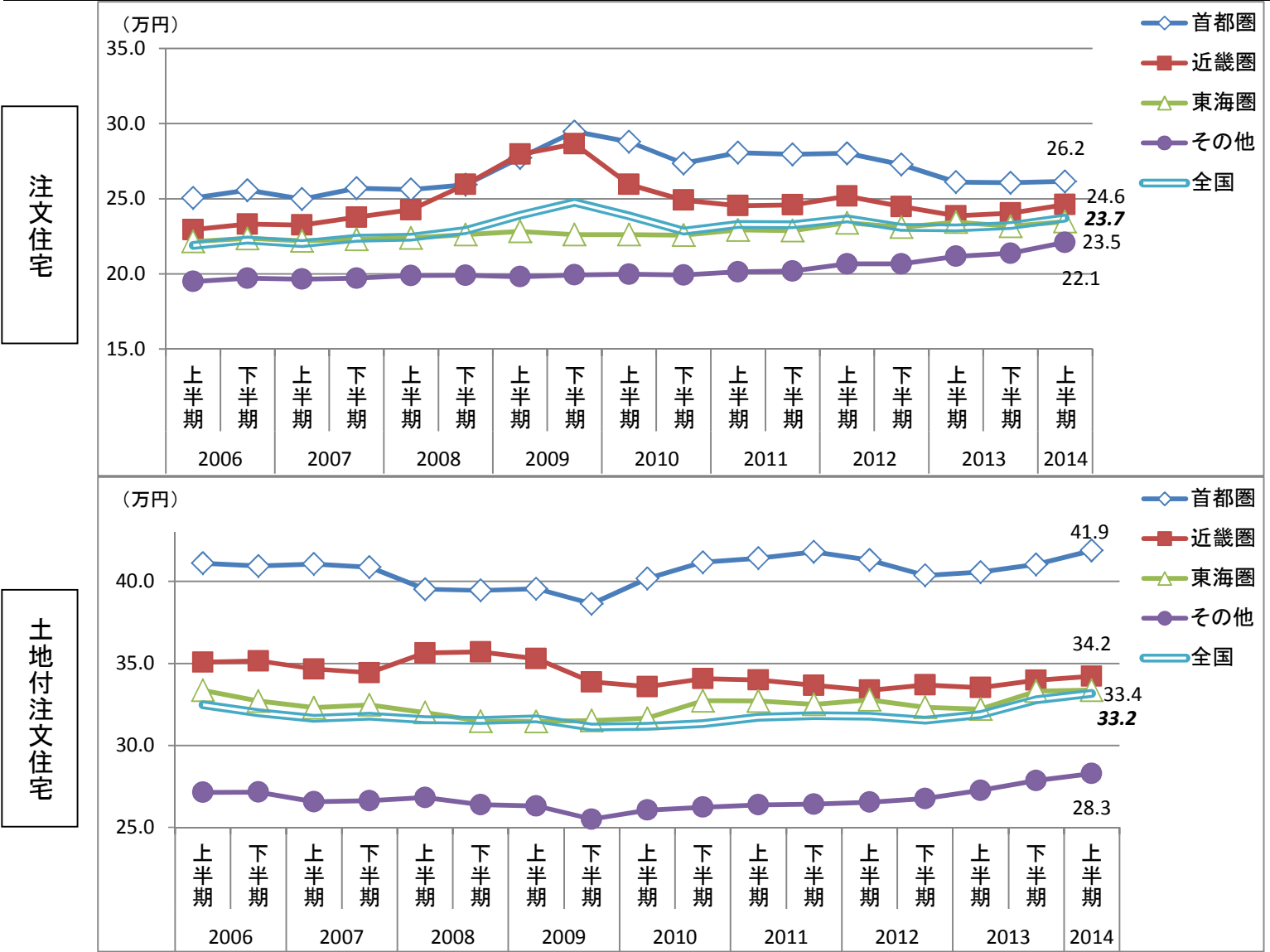
マンションの戸当たり住宅価格の全国平均は、3,782万円（2013年度上半期3,861万円）とやや低下。最高は東京都の4,722万円（同東京都4,665万円）、最低は山口県の2,258万円（同佐賀県2,058万円）である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した。  
< >内は、2013年度上半期の値である。

### 13 注文住宅及び土地付注文住宅の1㎡当たりの所要資金の推移

注文住宅及び土地付注文住宅ともに、足もとでは横這い又は上昇傾向となっている。



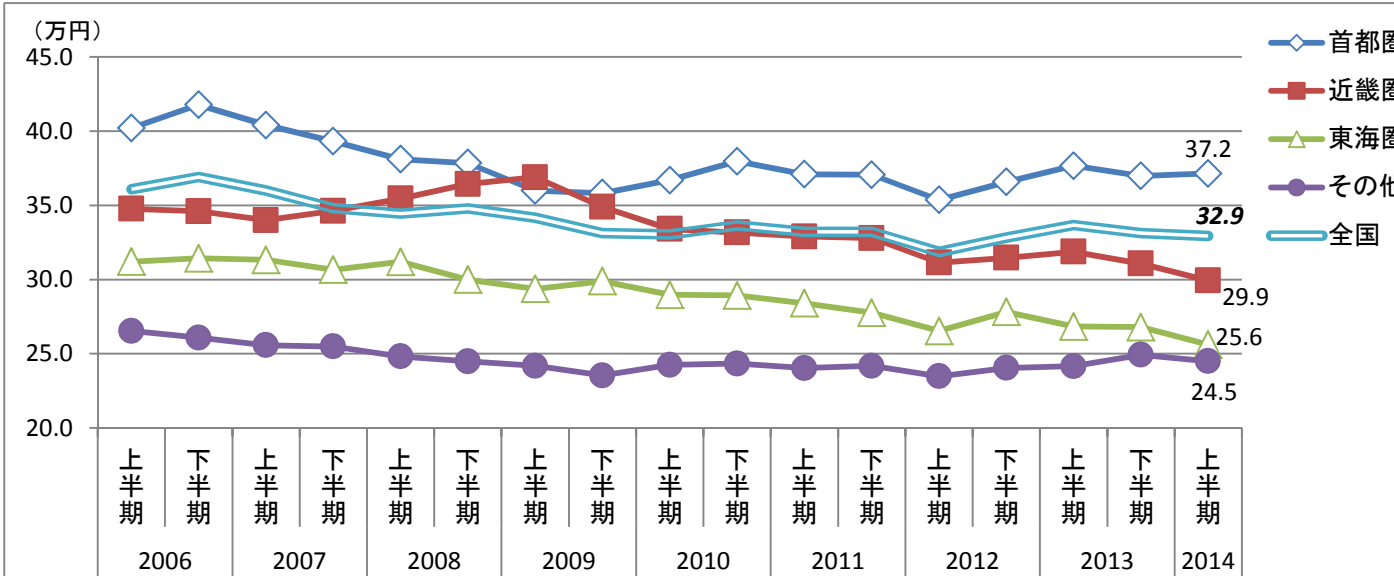
(注1)  
1㎡当たりの所要資金：  
各利用者の所要資金を  
住宅面積で除したものの  
総和をサンプル数で除した  
もの

(注2)  
首都圏：東京都、神奈川県、  
埼玉県、千葉県  
近畿圏：大阪府、京都府、  
兵庫県、奈良県、滋賀県、  
和歌山県  
東海圏：愛知県、岐阜県、  
静岡県、三重県  
その他：上記以外の地域

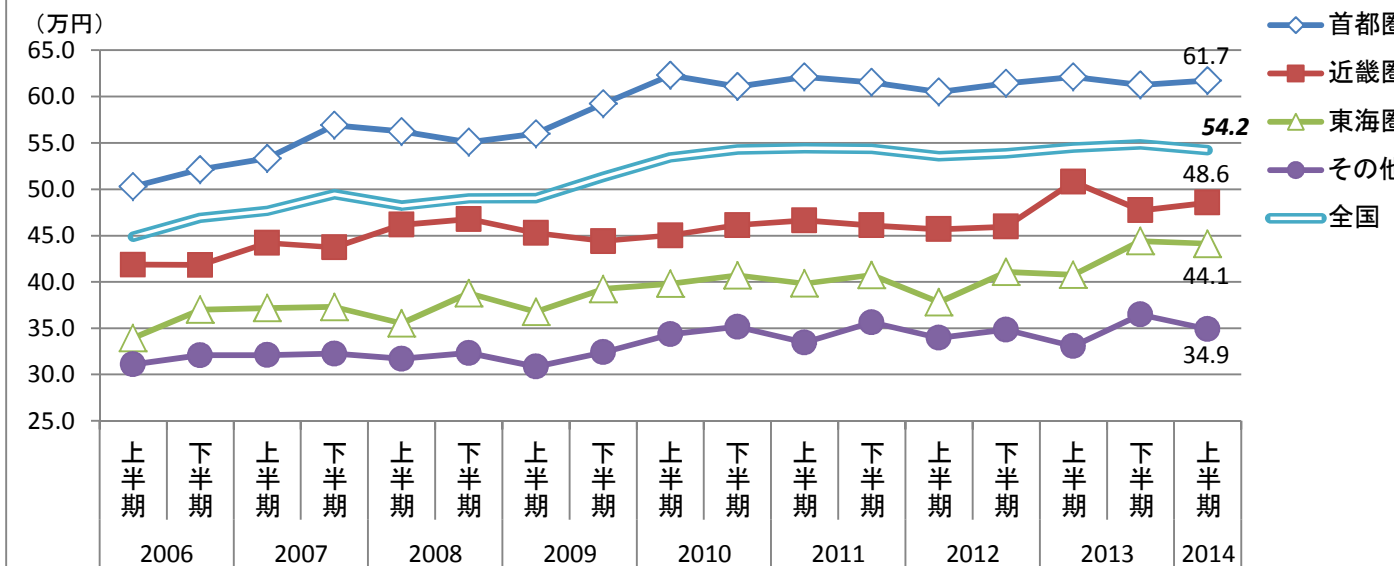
## 14 建売住宅及びマンションの1㎡当たりの所要資金の推移

リーマンショック後の2009年度以降、マンションにおいては全国的に上昇傾向にある一方、建売住宅においては横這い又は低下傾向となっている。

建売住宅



マンション



(注1)

1㎡当たりの所要資金：  
各利用者の所要資金を  
住宅面積で除したものの  
総和をサンプル数で除し  
たもの

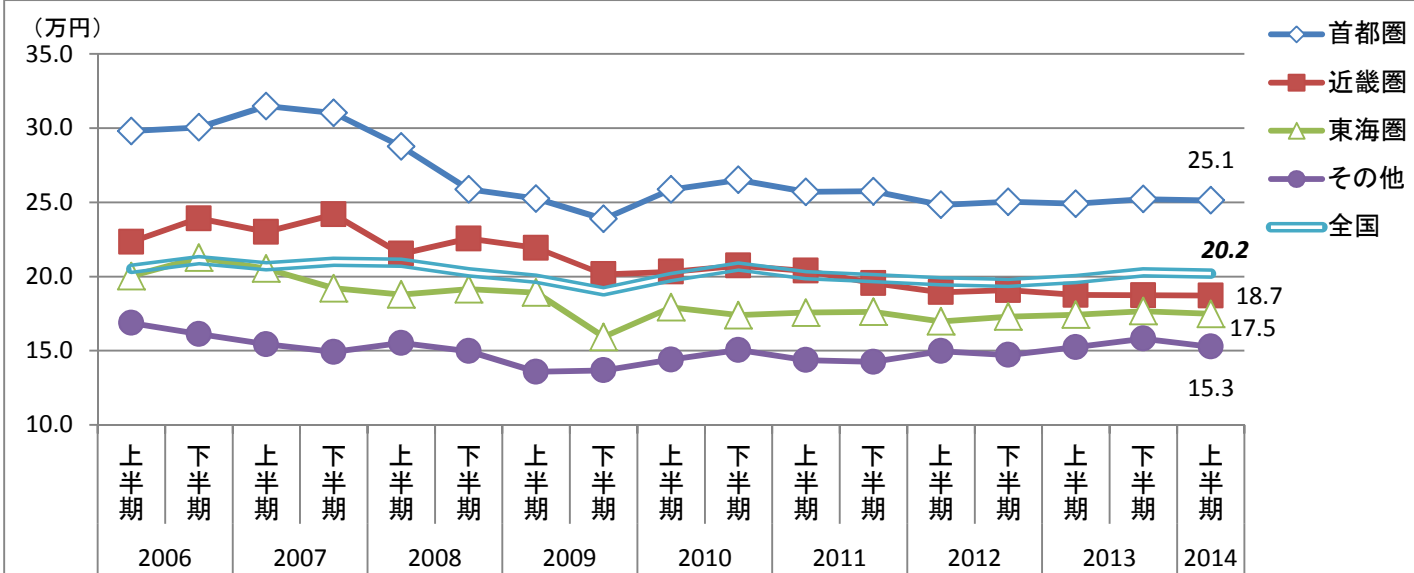
(注2)

首都圏：東京都、神奈川県、  
埼玉県、千葉県  
近畿圏：大阪府、京都府、  
兵庫県、奈良県、滋賀県、  
和歌山県  
東海圏：愛知県、岐阜県、  
静岡県、三重県  
その他：上記以外の地域

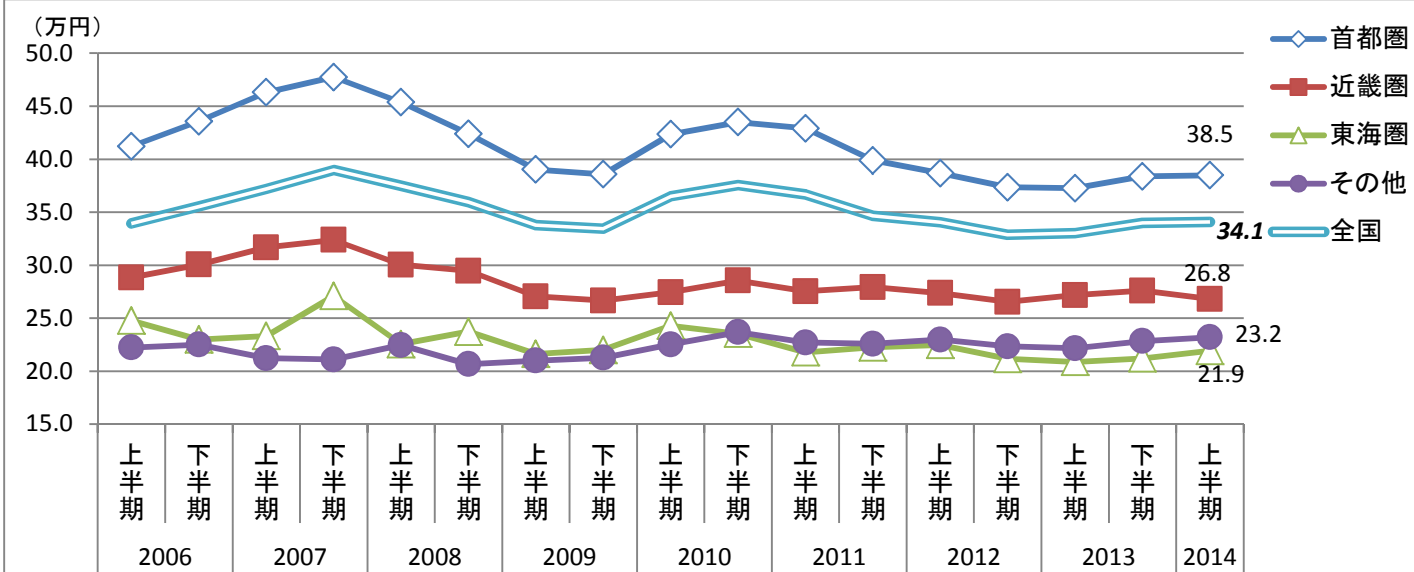
# 15 中古戸建及び中古マンションの1㎡当たりの所要資金の推移

中古戸建及び中古マンションともに、足下ではほぼ横這いとなっている。

中古戸建



中古マンション



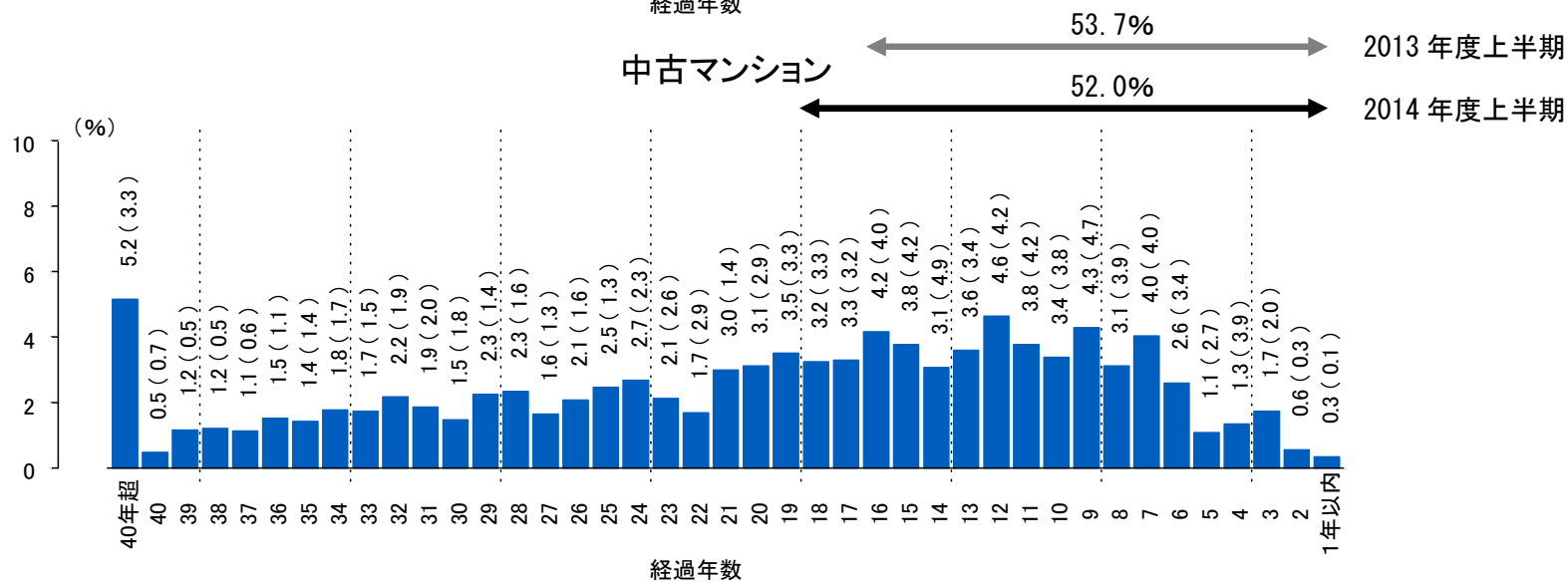
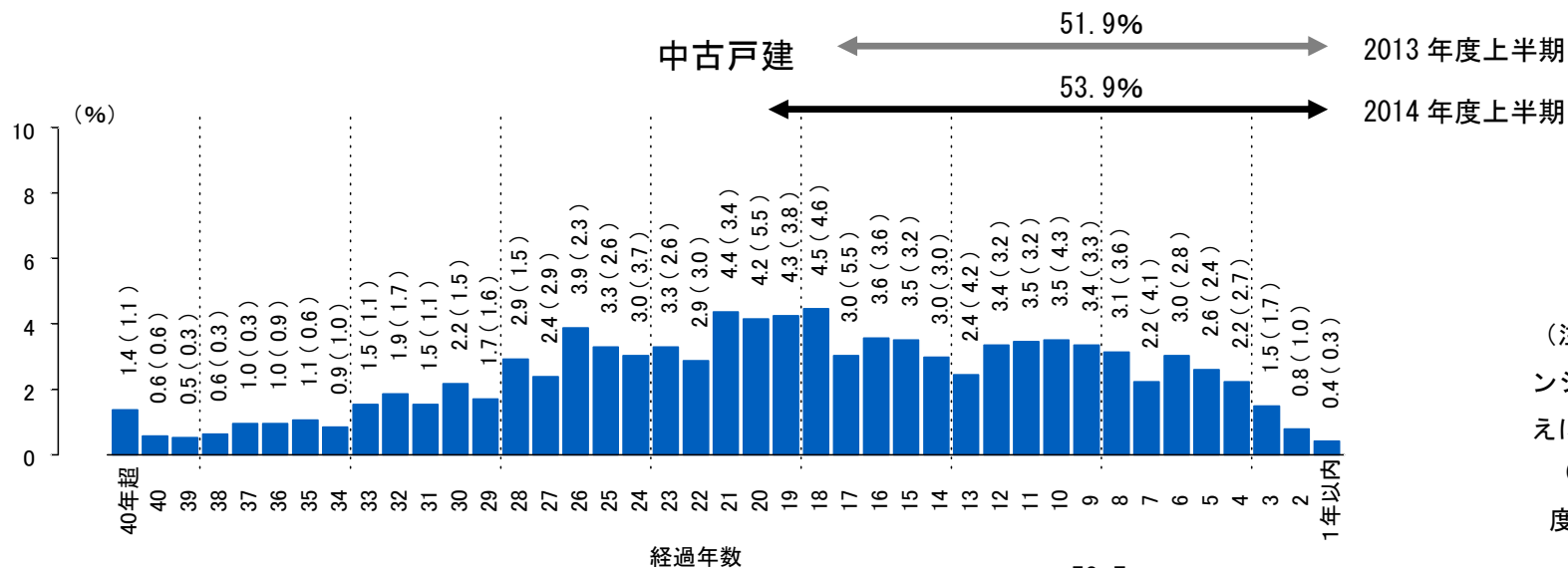
(注1)  
1㎡当たりの所要資金：  
各利用者の所要資金を  
住宅面積で除したものの  
総和をサンプル数で除した  
もの

(注2)  
首都圏：東京都、神奈川県、  
埼玉県、千葉県  
近畿圏：大阪府、京都府、  
兵庫県、奈良県、滋賀県、  
和歌山県  
東海圏：愛知県、岐阜県、  
静岡県、三重県  
その他：上記以外の地域



## 16 中古住宅の経過年数

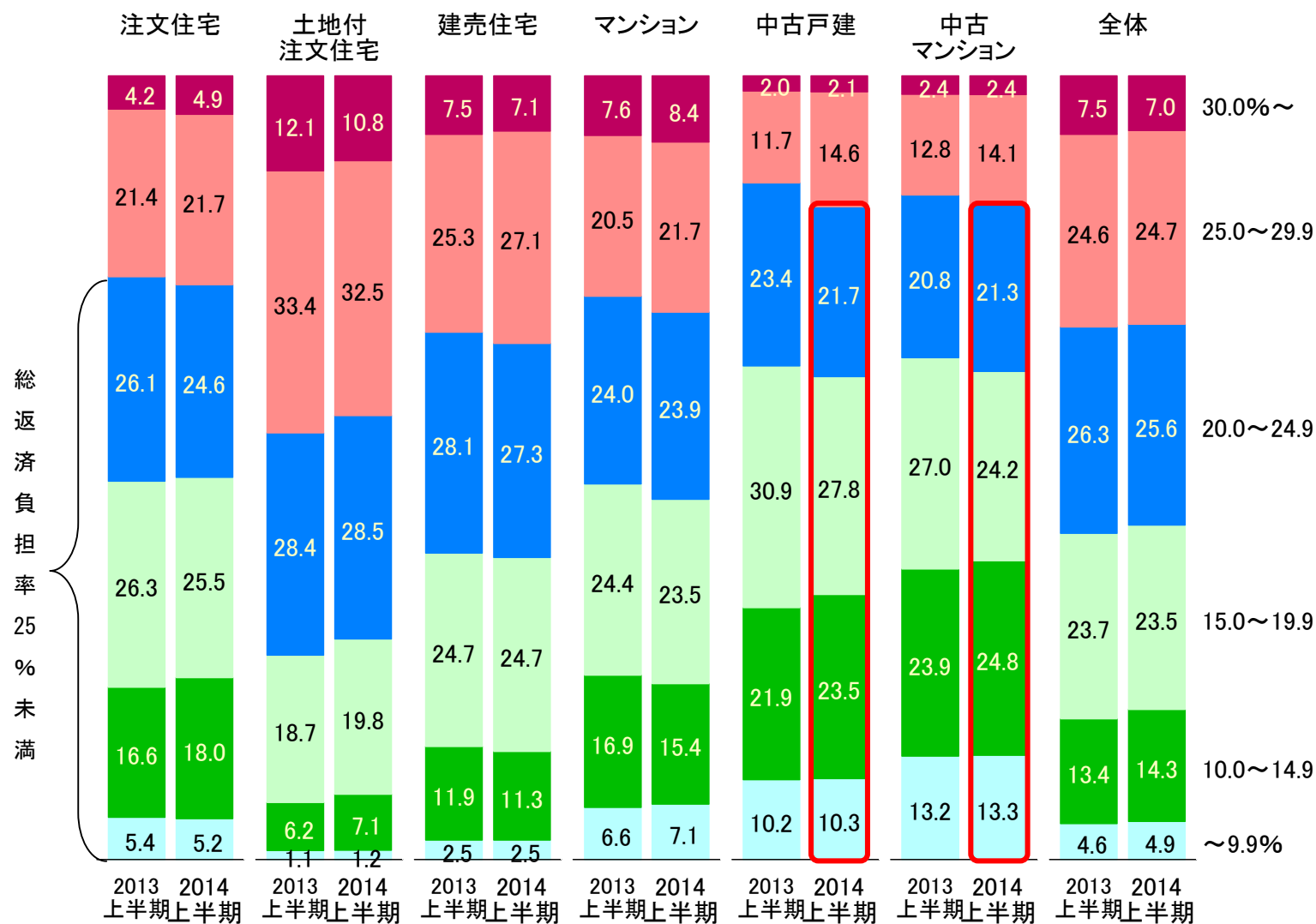
中古戸建は築19年以内（2013年度上半期17年以内）で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築18年以内（同16年以内）で50%を超えている。



## 17 総返済負担率（※）

全体では総返済負担率の構成比に大きな変化は見られないが、中古戸建及び中古マンションにおいては、総返済負担率 25%未満の構成比が 80%を超えている。

（※）総返済負担率：1か月当たり予定返済額／世帯月収



（注）中古戸建及び中古マンションについては、借換えに係る利用者を除く。

#### IV 主要指標 2014年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(注文住宅全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	41.0	42.7	-	42.3	43.8	-	41.8	43.5	-	39.8	42.0	-	40.5	42.1	-
	家族数	人	3.8	3.8	-	3.8	3.7	-	3.6	3.6	-	3.7	3.8	-	3.8	3.8	-
	世帯年収	万円	584.2	581.7	△ 0.4	641.7	620.1	△ 3.4	587.8	587.7	△ 0.0	583.1	608.2	4.3	553.8	548.9	△ 0.9
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	132.6	130.6	△ 1.5	128.9	127.0	△ 1.5	132.3	132.5	0.1	136.1	135.7	△ 0.3	133.4	130.7	△ 2.0
	敷地面積(注)	"	239.9	239.8	△ 0.0	170.7	172.7	1.2	197.5	194.9	△ 1.3	238.3	239.8	0.6	292.6	292.6	0.0
	年取倍率	倍	5.8	6.0	-	5.8	6.1	-	5.9	6.3	-	6.0	6.0	-	5.6	6.0	-
	建設費	万円	2,991.6	3,050.3	2.0	3,264.0	3,253.1	△ 0.3	3,029.3	3,196.1	5.5	3,162.8	3,159.0	△ 0.1	2,786.1	2,858.1	2.6
	土地取得費	"	40.0	24.1	△39.7	72.5	46.8	△35.5	91.1	37.5	△58.8	17.4	11.8	△32.2	19.4	11.0	△43.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	621.2	696.7	12.2	766.5	857.4	11.9	654.1	722.5	10.5	697.5	724.6	3.9	513.8	584.7	13.8
		%	( 20.5)	( 22.7)		( 23.0)	( 26.0)		( 21.0)	( 22.3)		( 21.9)	( 22.9)		( 18.3)	( 20.4)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,362.2	2,305.8	△ 2.4	2,481.4	2,334.2	△ 5.9	2,372.9	2,432.5	2.5	2,451.3	2,386.0	△ 2.7	2,268.9	2,232.5	△ 1.6
		"	( 77.9)	( 75.0)		( 74.4)	( 70.7)		( 76.0)	( 75.2)		( 77.1)	( 75.2)		( 80.9)	( 77.8)	
	その他の資金	"	48.2	71.9	49.2	88.6	108.3	22.2	93.4	78.6	△15.8	31.4	60.2	91.6	22.8	51.9	127.2
		"	( 1.6)	( 2.3)		( 2.7)	( 3.3)		( 3.0)	( 2.4)		( 1.0)	( 1.9)		( 0.8)	( 1.8)	
	公的機関	"	2.2	4.2	90.6	3.9	6.9	76.0	0.0	3.0	-	0.0	6.9	-	2.5	2.1	△18.3
	"	( 0.1)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.2)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.1)		
民間金融機関	"	37.7	61.5	63.2	70.5	89.7	27.3	81.7	75.6	△ 7.5	23.0	45.2	97.0	15.9	46.0	189.4	
	"	( 1.2)	( 2.0)		( 2.1)	( 2.7)		( 2.6)	( 2.3)		( 0.7)	( 1.4)		( 0.6)	( 1.6)		
勤務先	"	1.3	1.0	△22.2	0.4	1.2	-	0.8	0.0	△100.0	0.0	0.0	#DIV/0!	2.3	1.5	△36.6	
	"	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.1)		
親・知人等	"	1.2	1.3	8.1	0.6	1.8	195.5	1.7	0.0	△100.0	0.6	2.3	-	1.6	1.0	△37.9	
	"	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.0)		
土地取得費の借入金	"	5.8	3.9	△33.1	13.2	8.6	△34.6	9.1	0.0	△100.0	7.8	5.8	△26.4	0.5	1.4	152.7	
	"	( 0.2)	( 0.1)		( 0.4)	( 0.3)		( 0.3)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.2)		( 0.0)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	91.2	89.8	△ 1.4	99.4	95.4	△ 4.0	95.0	94.6	△ 0.4	93.0	92.0	△ 1.1	85.5	84.6	△ 0.9
	総返済負担率	%	20.3	20.3	-	20.2	20.3	-	20.9	21.0	-	20.6	20.0	-	20.2	20.3	-
調査件数	構成比	件	7,843	5,304	-	1,984	1,481	-	815	602	-	1,235	767	-	3,809	2,454	-
		%	100.0	100.0	-	25.3	27.9	-	10.4	11.3	-	15.7	14.5	-	48.6	46.3	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。  
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

2014年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	41.1	42.8	-	42.5	44.0	-	42.0	43.6	-	39.9	42.1	-	40.6	42.1	-
	家族数	人	3.8	3.8	-	3.8	3.7	-	3.6	3.6	-	3.7	3.8	-	3.8	3.8	-
	世帯年収	万円	582.3	580.0	△ 0.4	636.1	617.7	△ 2.9	586.8	583.9	△ 0.5	582.8	608.7	4.4	553.4	547.5	△ 1.1
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	132.9	130.7	△ 1.7	129.4	127.1	△ 1.7	133.2	132.7	△ 0.4	136.2	135.8	△ 0.3	133.6	130.7	△ 2.2
	敷地面積(注)	"	241.3	240.3	△ 0.4	171.9	173.7	1.0	198.7	194.9	△ 1.9	239.3	240.0	0.3	294.6	294.4	△ 0.1
	年収倍率	倍	5.8	6.1	-	5.9	6.2	-	6.0	6.3	-	6.0	6.0	-	5.7	6.0	-
	建設費	万円	3,004.4	3,057.2	1.8	3,280.9	3,266.1	△ 0.5	3,071.4	3,212.5	4.6	3,166.5	3,164.6	△ 0.1	2,794.5	2,861.2	2.4
資金調達内訳(注)	手持金	万円	606.7	686.7	13.2	752.0	849.8	13.0	621.4	706.7	13.7	691.5	719.3	4.0	500.8	574.3	14.7
		%	( 20.2)	( 22.5)		( 22.9)	( 26.0)		( 20.2)	( 22.0)		( 21.8)	( 22.7)		( 17.9)	( 20.1)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,373.7	2,314.0	△ 2.5	2,494.4	2,346.9	△ 5.9	2,410.5	2,447.4	1.5	2,455.8	2,391.5	△ 2.6	2,276.8	2,237.5	△ 1.7
		"	( 79.0)	( 75.7)		( 76.0)	( 71.9)		( 78.5)	( 76.2)		( 77.6)	( 75.6)		( 81.5)	( 78.2)	
	その他の資金	"	24.0	56.6	135.9	34.5	69.4	100.8	39.6	58.4	47.5	19.2	53.8	179.7	16.8	49.4	193.1
		"	( 0.8)	( 1.9)		( 1.1)	( 2.1)		( 1.3)	( 1.8)		( 0.6)	( 1.7)		( 0.6)	( 1.7)	
	公的機関	"	2.3	4.3	88.5	4.1	7.1	74.5	0.0	3.1	-	0.0	7.0	-	2.6	2.1	△19.2
	"	( 0.1)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.2)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.1)		
民間金融機関	"	19.1	50.2	162.4	29.4	59.2	101.0	36.9	55.3	49.8	18.6	44.5	139.4	10.3	45.4	341.3	
	"	( 0.6)	( 1.6)		( 0.9)	( 1.8)		( 1.2)	( 1.7)		( 0.6)	( 1.4)		( 0.4)	( 1.6)		
勤務先	"	1.4	0.8	△44.3	0.4	1.3	-	0.9	0.0	△100.0	0.0	0.0	#DIV/0!	2.4	0.9	-	
	"	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		
親・知人等	"	1.2	1.3	7.0	0.6	1.8	193.0	1.8	0.0	△100.0	0.7	2.3	-	1.6	1.0	△38.6	
	"	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	90.7	89.6	△ 1.2	98.0	94.7	△ 3.4	94.6	94.3	△ 0.3	92.8	92.0	△ 0.8	85.4	84.6	△ 1.0
	総返済負担率	%	20.3	20.4	-	20.1	20.2	-	20.9	21.1	-	20.6	20.0	-	20.2	20.4	-
調査件数	調査件数	件	7,634	5,218	-	1,921	1,446	-	774	589	-	1,219	760	-	3,720	2,423	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	25.2	27.7	-	10.1	11.3	-	16.0	14.6	-	48.7	46.4	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 2014年度上半期フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2013年度		2014年度	2013年度		2014年度	2013年度		2014年度	2013年度		2014年度	2013年度		2014年度
				上半期	上半期	伸び率	上半期	上半期	伸び率	上半期	上半期	伸び率	上半期	上半期	伸び率	上半期	上半期	伸び率
社会的属性	年齢	歳	36.7	38.0	-	37.8	38.9	-	37.2	38.2	-	36.1	38.2	-	36.3	37.6	-	
	家族数	人	3.5	3.4	-	3.4	3.4	-	3.4	3.3	-	3.5	3.4	-	3.5	3.5	-	
	世帯年収	万円	588.1	596.4	1.4	675.9	679.8	0.6	611.0	604.2	△ 1.1	577.6	610.8	5.8	543.1	547.2	0.7	
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	114.4	113.2	△ 1.1	108.3	106.1	△ 2.0	113.0	112.5	△ 0.5	118.0	117.0	△ 0.8	116.7	116.1	△ 0.5	
	敷地面積(注)	〃	196.4	196.1	△ 0.2	137.1	133.6	△ 2.6	156.7	158.6	1.3	194.2	198.4	2.2	221.7	228.9	3.3	
	年収倍率	倍	6.6	6.7	-	6.9	6.9	-	6.7	6.9	-	6.9	6.9	-	6.3	6.5	-	
	建設費	万円	2,336.4	2,417.9	3.5	2,290.0	2,305.0	0.7	2,294.4	2,389.5	4.1	2,495.7	2,599.9	4.2	2,331.4	2,441.8	4.7	
	土地取得費	〃	1,260.5	1,287.8	2.2	2,020.9	2,073.7	2.6	1,479.3	1,447.8	△ 2.1	1,285.5	1,296.5	0.9	836.7	825.9	△ 1.3	
資金調達内訳(注)	手持金	万円	405.9	510.8	25.9	562.0	681.6	21.3	489.6	541.3	10.6	422.2	519.4	23.0	305.1	410.3	34.5	
		%	( 11.3)	( 13.8)		( 13.0)	( 15.6)		( 13.0)	( 14.1)		( 11.2)	( 13.3)		( 9.6)	( 12.6)		
	融資金(機構買取・付保金)	〃	3,123.3	3,050.9	△ 2.3	3,633.8	3,467.8	△ 4.6	3,175.0	3,125.4	△ 1.6	3,302.5	3,250.0	△ 1.6	2,826.6	2,762.5	△ 2.3	
		%	( 86.8)	( 82.3)		( 84.3)	( 79.2)		( 84.1)	( 81.4)		( 87.3)	( 83.4)		( 89.2)	( 84.5)		
	その他の資金	〃	67.7	143.9	112.6	115.2	229.3	99.1	109.2	170.5	56.1	56.6	127.0	124.6	36.4	94.9	160.8	
		%	( 1.9)	( 3.9)		( 2.7)	( 5.2)		( 2.9)	( 4.4)		( 1.5)	( 3.3)		( 1.1)	( 2.9)		
	公的機関	〃	9.9	14.9	50.4	23.3	30.4	30.7	8.1	14.6	79.5	5.1	6.4	25.1	5.3	9.0	70.0	
		%	( 0.3)	( 0.4)		( 0.5)	( 0.7)		( 0.2)	( 0.4)		( 0.1)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.3)		
民間金融機関	〃	55.3	125.9	127.5	87.7	192.6	119.7	97.5	151.6	55.6	50.9	118.3	132.2	29.3	84.5	188.9		
	%	( 1.5)	( 3.4)		( 2.0)	( 4.4)		( 2.6)	( 4.0)		( 1.3)	( 3.0)		( 0.9)	( 2.6)			
勤務先	〃	1.2	1.6	30.4	1.4	1.5	0.5	0.3	3.8	-	0.5	1.8	269.6	1.5	0.8	△46.7		
	%	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)			
親・知人等	〃	0.3	0.5	62.0	0.2	0.5	208.4	0.6	0.1	△88.2	0.0	0.5	#DIV/0!	0.3	0.5	76.8		
	%	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)			
土地取得費の借入金	〃	1.0	1.1	12.1	2.6	4.3	63.6	2.7	0.4	△83.6	0.0	0.0	#DIV/0!	0.0	0.0	△100.0		
	%	( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	109.7	109.2	△ 0.4	129.7	127.6	△ 1.6	112.9	112.4	△ 0.5	115.5	114.3	△ 1.0	98.1	97.4	△ 0.6	
	総返済負担率	%	23.8	23.5	-	24.7	24.0	-	23.9	23.7	-	25.1	24.0	-	23.1	22.9	-	
調査件数	調査件数	件	10,182	7,060	-	2,385	1,733	-	1,455	1,151	-	1,238	813	-	5,104	3,363	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	23.4	24.5	-	14.3	16.3	-	12.2	11.5	-	50.1	47.6	-	

- (注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。  
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 2014年度上半期フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	38.4	39.3	-	38.8	39.2	-	38.3	39.3	-	37.9	39.6	-	37.1	39.3	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.2	3.3	-	3.3	3.2	-	3.3	3.2	-
	世帯年収	万円	586.0	565.9	△ 3.4	621.1	595.2	△ 4.2	572.8	540.7	△ 5.6	524.8	520.7	△ 0.8	500.3	507.4	1.4
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	100.4	100.4	△ 0.0	96.2	96.4	0.3	103.3	102.7	△ 0.6	109.5	108.0	△ 1.4	107.9	108.1	0.1
	敷地面積(注)	〃	120.7	122.1	1.1	110.2	110.1	△ 0.1	115.9	114.0	△ 1.6	147.3	156.2	6.1	185.7	185.6	△ 0.1
	年収倍率	倍	6.2	6.2	-	6.3	6.5	-	6.3	6.2	-	6.1	5.7	-	5.8	5.8	-
	購入価額	万円	3,340.8	3,264.4	△ 2.3	3,595.6	3,550.9	△ 1.2	3,300.6	3,084.5	△ 6.5	2,948.0	2,783.2	△ 5.6	2,617.5	2,655.6	1.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	549.1	438.4	△20.2	603.6	493.5	△18.2	524.8	377.9	△28.0	484.2	321.8	△33.5	396.6	363.3	△ 8.4
		%	( 16.4)	( 13.4)		( 16.8)	( 13.9)		( 15.9)	( 12.3)		( 16.4)	( 11.6)		( 15.1)	( 13.7)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,625.8	2,657.5	1.2	2,794.4	2,861.7	2.4	2,616.7	2,552.3	△ 2.5	2,344.4	2,322.2	△ 0.9	2,143.9	2,196.9	2.5
		%	( 78.6)	( 81.4)		( 77.7)	( 80.6)		( 79.3)	( 82.7)		( 79.5)	( 83.4)		( 81.9)	( 82.7)	
	その他の資金	〃	166.0	168.5	1.5	197.6	195.7	△ 0.9	159.0	154.3	△ 3.0	119.4	139.3	16.6	77.1	95.4	23.7
		%	( 5.0)	( 5.2)		( 5.5)	( 5.5)		( 4.8)	( 5.0)		( 4.1)	( 5.0)		( 2.9)	( 3.6)	
	公的機関	〃	15.6	4.8	△69.5	19.9	6.5	△67.3	10.3	2.8	△73.0	18.1	3.8	-	1.4	0.4	△69.5
	%	( 0.5)	( 0.1)		( 0.6)	( 0.2)		( 0.3)	( 0.1)		( 0.6)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.0)		
民間金融機関	〃	149.4	162.6	8.8	177.5	187.6	5.7	145.5	151.5	4.1	101.3	135.5	33.7	72.7	94.1	29.4	
	%	( 4.5)	( 5.0)		( 4.9)	( 5.3)		( 4.4)	( 4.9)		( 3.4)	( 4.9)		( 2.8)	( 3.5)		
勤務先	〃	0.8	0.3	△66.4	0.0	0.4	-	3.2	0.0	-	0.0	0.0	#DIV/0!	2.5	0.3	△88.5	
	%	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		
親・知人等	〃	0.1	0.8	473.4	0.1	1.3	896.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.5	0.6	14.1	
	%	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	99.3	97.0	△ 2.3	106.7	104.9	△ 1.7	98.1	92.1	△ 6.1	87.3	84.5	△ 3.3	78.7	79.3	0.9
	総返済負担率	%	21.8	21.9	-	22.1	22.5	-	22.1	22.0	-	21.3	20.6	-	20.6	20.6	-
調査件数	調査件数	件	5,073	4,675	-	3,018	2,791	-	784	653	-	551	526	-	720	705	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	59.5	59.7	-	15.5	14.0	-	10.9	11.3	-	14.2	15.1	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 2014年度上半期フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2013年度		2014年度	2013年度		2014年度	2013年度		2014年度	2013年度		2014年度	2013年度		2014年度
			上半期	上半期	伸び率	上半期	上半期	伸び率	上半期	上半期	伸び率	上半期	上半期	伸び率	上半期	上半期	伸び率
社会的属性	年齢	歳	41.1	41.7	-	40.5	40.9	-	42.2	43.5	-	43.0	42.8	-	41.6	41.6	-
	家族数	人	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.6	2.5	-	2.3	2.6	-	2.6	2.6	-
	世帯年収	万円	753.2	717.6	△ 4.7	761.9	744.1	△ 2.3	804.1	686.9	△ 14.6	826.2	723.1	△ 12.5	626.2	658.0	5.1
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	71.9	71.2	△ 0.9	69.2	69.2	0.0	73.7	72.0	△ 2.3	80.9	74.8	△ 7.5	78.1	77.6	△ 0.7
	年収倍率	倍	6.2	6.3	-	6.5	6.6	-	6.1	6.1	-	5.4	5.8	-	5.1	5.2	-
	購入価額	万円	3,861.2	3,781.5	△ 2.1	4,265.5	4,194.3	△ 1.7	3,754.9	3,465.6	△ 7.7	3,126.3	3,298.5	5.5	2,588.7	2,714.6	4.9
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	834.3	761.9	△ 8.7	925.6	829.5	△ 10.4	850.0	697.9	△ 17.9	629.1	767.6	22.0	495.1	588.4	18.8
		%	( 21.6)	( 20.1)		( 21.7)	( 19.8)		( 22.6)	( 20.1)		( 20.1)	( 23.3)		( 19.1)	( 21.7)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,824.1	2,828.0	0.1	3,075.6	3,127.9	1.7	2,755.9	2,599.8	△ 5.7	2,407.5	2,435.6	1.2	2,027.3	2,060.1	1.6
		"	( 73.1)	( 74.8)		( 72.1)	( 74.6)		( 73.4)	( 75.0)		( 77.0)	( 73.8)		( 78.3)	( 75.9)	
	その他の資金	"	202.8	191.6	△ 5.5	264.3	236.8	△ 10.4	149.0	167.9	12.7	89.7	95.3	6.2	66.3	66.2	△ 0.2
		"	( 5.3)	( 5.1)		( 6.2)	( 5.6)		( 4.0)	( 4.8)		( 2.9)	( 2.9)		( 2.6)	( 2.4)	
	公的機関	"	18.1	20.1	10.8	23.6	28.8	21.9	7.3	11.7	59.6	7.9	5.9	-	14.9	1.4	△ 90.6
	"	( 0.5)	( 0.5)		( 0.6)	( 0.7)		( 0.2)	( 0.3)		( 0.3)	( 0.2)		( 0.6)	( 0.1)		
民間金融機関	"	182.5	168.1	△ 7.9	238.4	203.4	△ 14.7	141.5	155.3	9.7	76.5	89.4	16.9	47.1	61.1	29.9	
	"	( 4.7)	( 4.4)		( 5.6)	( 4.8)		( 3.8)	( 4.5)		( 2.4)	( 2.7)		( 1.8)	( 2.3)		
勤務先	"	1.6	0.7	△ 56.3	1.3	0.6	△ 49.9	0.0	0.0	-	5.4	0.0	-	4.3	2.2	-	
	"	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.1)		
親・知人等	"	0.6	2.8	344.3	1.0	4.0	307.6	0.2	1.0	-	0.0	0.0	#DIV/0!	0.0	1.4	-	
	"	( 0.0)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	112.5	108.9	△ 3.2	122.5	119.7	△ 2.3	110.3	100.3	△ 9.0	94.7	96.7	2.0	80.5	81.3	0.9
	総返済負担率	%	20.4	20.7	-	21.4	21.9	-	19.9	19.9	-	18.8	19.2	-	17.9	17.5	-
調査件数	調査件数	件	3,970	2,557	-	2,346	1,497	-	900	617	-	127	85	-	597	358	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	59.1	58.5	-	22.7	24.1	-	3.2	3.3	-	15.0	14.0	-

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 2014年度上半期フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	41.5	41.4	-	41.6	41.6	-	40.9	41.6	-	42.0	42.1	-	41.6	40.7	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.1	3.2	-	3.2	3.2	-	3.3	3.4	-	3.2	3.3	-
	世帯年収	万円	515.3	499.8	△ 3.0	585.5	567.6	△ 3.1	473.2	460.3	△ 2.7	477.1	463.4	△ 2.9	466.4	446.0	△ 4.4
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	112.9	114.0	1.0	104.8	104.6	△ 0.2	111.2	112.5	1.2	123.4	126.6	2.7	121.4	124.4	2.4
	敷地面積(注)	〃	161.2	162.3	0.7	123.4	122.8	△ 0.4	121.7	131.6	8.1	189.5	194.6	2.7	226.4	224.2	△ 1.0
	年収倍率	倍	4.7	4.8	-	5.2	5.3	-	4.6	4.7	-	4.6	4.7	-	4.2	4.3	-
	購入価額	万円	2,211.7	2,191.9	△ 0.9	2,766.2	2,694.9	△ 2.6	2,034.2	1,987.6	△ 2.3	1,979.2	1,977.2	△ 0.1	1,692.3	1,690.7	△ 0.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円	333.4	282.8	△15.2	453.5	390.6	△13.9	258.3	215.9	△16.4	284.6	221.2	△22.3	247.0	202.2	△18.1
		%	( 15.1)	( 12.9)		( 16.4)	( 14.5)		( 12.7)	( 10.9)		( 14.4)	( 11.2)		( 14.6)	( 12.0)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	1,792.8	1,817.1	1.4	2,196.1	2,185.5	△ 0.5	1,693.9	1,673.4	△ 1.2	1,615.7	1,671.0	3.4	1,395.4	1,439.7	3.2
		%	( 81.1)	( 82.9)		( 79.4)	( 81.1)		( 83.3)	( 84.2)		( 81.6)	( 84.5)		( 82.5)	( 85.2)	
	その他の資金	〃	85.6	92.1	7.6	116.7	118.7	1.7	82.0	98.2	19.8	78.8	85.0	7.9	49.9	48.7	△ 2.3
		%	( 3.9)	( 4.2)		( 4.2)	( 4.4)		( 4.0)	( 4.9)		( 4.0)	( 4.3)		( 2.9)	( 2.9)	
	公的機関	〃	6.5	0.5	△91.8	8.3	0.0	△100.0	2.9	2.3	-	8.8	0.0	△100.0	5.9	0.0	-
	%	( 0.3)	( 0.0)		( 0.3)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.4)	( 0.0)		( 0.3)	( 0.0)		
民間金融機関	〃	78.8	90.9	15.5	107.5	117.2	9.1	79.1	95.9	21.2	70.0	85.0	21.4	44.0	48.7	10.8	
	%	( 3.6)	( 4.1)		( 3.9)	( 4.3)		( 3.9)	( 4.8)		( 3.5)	( 4.3)		( 2.6)	( 2.9)		
勤務先	〃	0.2	0.0	△100.0	0.4	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	#DIV/0!	
	%	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
親・知人等	〃	0.2	0.6	243.4	0.4	1.5	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	#DIV/0!	
	%	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	71.8	69.1	△ 3.8	87.9	82.3	△ 6.4	65.7	62.7	△ 4.6	64.5	64.5	0.0	57.3	56.2	△ 2.0
	総返済負担率	%	18.0	18.1	-	19.4	19.2	-	17.6	17.6	-	17.9	18.0	-	16.6	16.9	-
調査件数	調査件数	件	1,743	1,878	-	680	751	-	378	431	-	160	207	-	525	489	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	39.0	40.0	-	21.7	22.9	-	9.2	11.0	-	30.1	26.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。



## 2014年度上半期フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	41.2	41.7	-	40.4	41.3	-	42.5	42.6	-	43.4	42.7	-	44.1	42.9	-
	家族数	人	2.6	2.6	-	2.6	2.6	-	2.6	2.6	-	2.7	2.8	-	2.7	2.6	-
	世帯年収	万円	591.0	580.5	△ 1.8	614.6	605.2	△ 1.5	541.1	525.1	△ 3.0	497.6	520.4	4.6	574.0	541.9	△ 5.6
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	71.1	70.1	△ 1.5	69.5	67.6	△ 2.7	72.7	72.4	△ 0.3	79.9	79.8	△ 0.2	75.6	76.5	1.2
	年収倍率	倍	4.8	5.0	-	5.2	5.4	-	4.4	4.4	-	3.9	3.9	-	3.7	3.9	-
	購入価額	万円	2,570.0	2,520.9	△ 1.9	2,861.6	2,825.1	△ 1.3	2,103.5	1,989.2	△ 5.4	1,673.3	1,707.7	2.1	1,775.0	1,801.2	1.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	469.6	423.7	△ 9.8	527.6	490.7	△ 7.0	381.8	289.5	△ 24.2	281.8	215.8	△ 23.4	304.8	331.7	8.8
		%	( 18.3)	( 16.8)		( 18.4)	( 17.4)		( 18.2)	( 14.6)		( 16.8)	( 12.6)		( 17.2)	( 18.4)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	1,986.1	1,992.8	0.3	2,197.4	2,223.5	1.2	1,648.4	1,602.8	△ 2.8	1,317.5	1,405.6	6.7	1,423.4	1,388.7	△ 2.4
		"	( 77.3)	( 79.1)		( 76.8)	( 78.7)		( 78.4)	( 80.6)		( 78.7)	( 82.3)		( 80.2)	( 77.1)	
	その他の資金	"	114.3	104.4	△ 8.7	136.6	111.0	△ 18.8	73.3	97.0	32.3	74.0	86.3	16.6	46.9	80.8	72.4
		"	( 4.4)	( 4.1)		( 4.8)	( 3.9)		( 3.5)	( 4.9)		( 4.4)	( 5.1)		( 2.6)	( 4.5)	
	公的機関	"	10.6	5.9	△ 43.9	13.5	6.3	△ 53.4	4.7	0.0	△ 100.0	8.9	0.0	△ 100.0	0.0	21.3	#DIV/0!
	"	( 0.4)	( 0.2)		( 0.5)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.0)		( 0.5)	( 0.0)		( 0.0)	( 1.2)		
民間金融機関	"	100.7	97.7	△ 3.0	118.7	103.5	△ 12.8	67.8	97.0	42.9	65.1	86.3	32.5	46.9	59.4	26.8	
	"	( 3.9)	( 3.9)		( 4.1)	( 3.7)		( 3.2)	( 4.9)		( 3.9)	( 5.1)		( 2.6)	( 3.3)		
勤務先	"	1.4	0.1	△ 90.8	1.9	0.2	△ 89.8	0.7	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	"	( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
親・知人等	"	1.7	0.6	△ 61.8	2.5	1.0	△ 61.9	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	"	( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	80.3	77.0	△ 4.0	87.9	84.6	△ 3.8	67.2	64.0	△ 4.9	59.0	55.8	△ 5.5	59.8	59.6	△ 0.3
	総返済負担率	%	17.6	17.7	-	18.5	18.6	-	16.3	16.4	-	15.6	15.1	-	14.3	15.0	-
調査件数	調査件数	件	2,530	2,309	-	1,717	1,570	-	487	379	-	141	182	-	185	178	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	67.9	68.0	-	19.2	16.4	-	5.6	7.9	-	7.3	7.7	-

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。